



Information PRO 2023 n°12 – 29032023 – Le marché de l'immobilier neuf à fin février 2023

Le nombre de permis de construire recule de 5 % sur un an à fin février 2023, grevé par les logements individuels

De mars 2022 à février 2023, 461 200 logements ont été autorisés à la construction, soit 24 400 de moins que lors des douze mois précédents (-5,0 %), selon les données publiées par le ministère de la Transition écologique et de la cohésion des territoires ce mercredi 29 mars. Les autorisations de logements individuels ont chuté de - 21,6 %, alors qu'elles ont augmenté de +9,2 % dans le secteur des logements collectifs ou en résidence. Dans le même temps, 376 200 logements ont été mis en chantier, soit un recul de - 6,3 %.

De mars 2022 à février 2023, 461 200 logements ont été autorisés à la construction, soit 24 400 de moins que lors des douze mois précédents (-5,0 %), selon les données publiées par le ministère de la Transition écologique et de la cohésion des territoires ce mercredi 29 mars.

Dans le détail, les autorisations de logements individuels ont chuté de 48 500 logements entre mars 2022 et février 2023 par rapport aux douze mois précédents (-21,6 %), pour revenir à 176 300 unités, et sont 5,3 % en dessous de leur valeur d'avant-crise. Le nombre de logements individuels purs autorisés a plongé de 28,8 %, contrairement aux logements individuels groupés (+0,2 %). Dans le secteur des logements collectifs ou en résidence, 34 000 logements de plus (+9,2 %) ont été autorisés entre mars 2022 et février 2023 par rapport aux douze mois précédents. Les autorisations de logements collectifs ordinaires (+6,9 %) ont augmenté dans une moindre mesure que celles de logements en résidence (+21,0 %).

Dans le même temps, 376 200 logements ont été mis en chantier, soit 24 900 de moins (-6,3 %) entre mars 2021 et février 2022. Pendant cette période, les ouvertures de chantier de logements individuels ont diminué de 6 000 unités (-3,7 %), à 159 600 logements commencés. Les logements individuels purs comme les logements individuels groupés ont reculé (de, respectivement, 3,6 % et 4,0 %). Les mises en chantier de logements collectifs ou en résidence ont fléchi de 18 900 unités (-8,3 %) par rapport aux 12 mois précédents. Les logements collectifs ordinaires (-8,1 %) et les logements en résidence (-9,4 %) ont également diminué.

	Février 2023	Création des trois derniers mois (de décembre 2022 à février 2023)		Création des douze derniers mois (de mars 2022 à février 2023)	
	(provisoire)	Nombre de logements	Variation en % (1)	Nombre de logements	Variation en % (2)
Autorisés	31 000	92 200	- 26,6	461 200	- 5,0
Logements ordinaires	26 000	79 300	- 30,8	409 500	- 7,5
<i>Individuels purs</i>	8 700	27 500	- 43,5	120 000	- 28,8
<i>Individuels groupés</i>	3 900	11 600	- 23,2	56 400	+ 0,2
<i>collectifs</i>	13 400	40 200	- 20,8	233 100	+ 6,9
Logements en résidence	5 000	12 900	+ 16,3	51 700	+ 21,0
Commencés	25 900	98 400	- 1,3	367 200	- 6,3
Logements ordinaires	23 700	89 500	- 1,0	334 400	- 6,0
<i>Individuels purs</i>	9 700	27 600	- 11,7	122 700	- 3,6
<i>Individuels groupés</i>	3 000	10 100	+ 0,3	36 900	- 4,0
<i>collectifs</i>	11 000	51 900	+ 5,5	174 800	- 8,1
Logements en résidence	2 200	8 900	- 4,5	32 800	- 9,4

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente

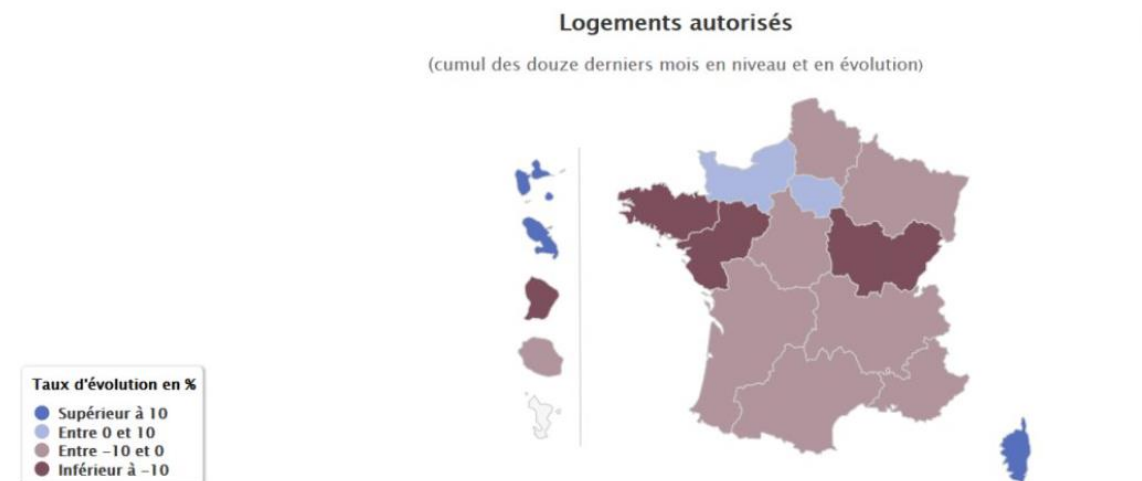
(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

Source : SDES, Sit@dcl2, estimations à fin février 2023

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

À l'échelle régionale, seules la Normandie et l'Île-de-France ont vu le nombre de permis de construire augmenter sur la période mars 2022-février 2023, de 0,2 % et de 8,9 % respectivement, en rythme annuel.

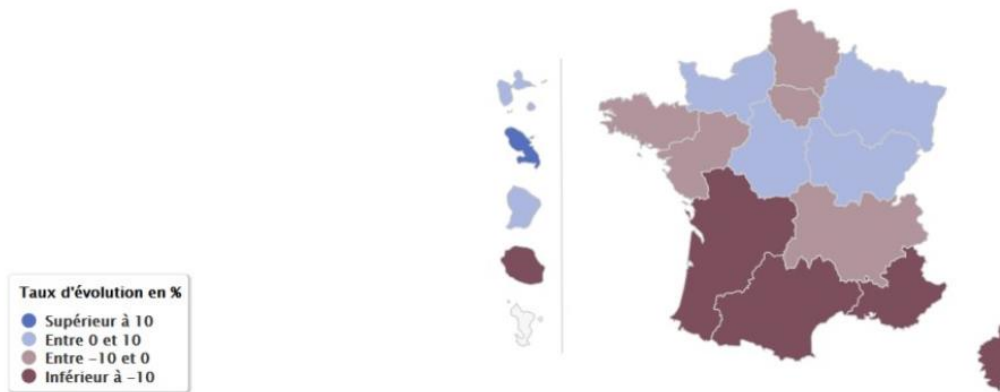
La Normandie figure également parmi les régions dans lesquelles le nombre de mises en chantier a progressé sur les 12 derniers mois (+5,5 %), aux côtés du Centre-Val de Loire (+5,1 %), de la Bourgogne-Franche-Comté (+4 %) et du Grand Est (+1,8 %).



Source : SDES, Sit@dcl2, estimations à fin février 2023

Logements commencés

(cumul des douze derniers mois en niveau et en évolution)



Source : SDES, Sit@del2, estimations à fin février 2023