



Crowdfunding-immo®

www.crowdfundingimmo.fr

Créée par des promoteurs immobiliers au service des promoteurs immobiliers

Crowdfunding-immo est une plateforme exclusivement dédiée au crowdequity, au service des promoteurs immobiliers, pour qui elle lève des fonds afin de réaliser leurs programmes de construction.

Des investisseurs (particuliers, entreprises et institutionnels) souscrivent des titres (obligations) et bénéficient d'un rendement en contrepartie. Il s'agit pour eux d'un placement financier d'une durée forfaitaire de 3 ans (avec possibilité de remboursement anticipé sans frais pour le promoteur) lié à l'économie réelle et spécifiquement au secteur de la promotion immobilière. Ce placement financier offre aux investisseurs des rendements compris entre 8% et 12% annuel.

Pour les promoteurs immobiliers, le financement participatif permet de financer une partie de leurs fonds propres par le biais de l'appel public à l'épargne. Avec les levées de fonds auprès des investisseurs, Crowdfunding-immo met à disposition des promoteurs un véritable « guichet unique » qui permet de diversifier leurs sources de financements et de répondre à leurs problématiques de fonds propres.

Qui est Crowdfunding-immo ?

Crowdfunding-immo (<https://www.crowdfundingimmo.fr>) est une plateforme créée il y a un peu plus de 2 ans et exclusivement dédiée à la promotion immobilière. Cette plateforme est née de la volonté de 2 hommes :

- ✓ Philippe SENECHAL, commissaires aux comptes expert-comptable, qui a longtemps audité des sociétés de promotion immobilière et de logement social. Il a notamment été conseiller auprès du ministère du logement ;
- ✓ Vincent SILLEGUE, promoteur de son état (président de Mixcité Promotion à Bordeaux) après avoir longtemps travaillé dans la *corporate finance*. Actuel vice-président de la Fédération nationale des promoteurs immobiliers (FPI).

La plus-value de cette plateforme réside en deux atouts majeurs que sont :

- ✓ Un guichet unique pour répondre aux besoins en fonds propres de la promotion immobilière ;
- ✓ Une activité de conseil en ingénierie financière au service des promoteurs immobiliers.

Crowdfunding-immo c'est à ce jour :

- ✓ Un agrément CIP délivré par l'Autorité des marchés financiers (AMF) ;
- ✓ 15 projets financés depuis 2014 pour un montant total de 4,129 millions d'euros ;
- ✓ 7 projets remboursés pour un montant total de 2,258 millions d'euros ;
- ✓ Un montant moyen de 410 200 € collectés par projet ;
- ✓ Un ticket minimum de 2 000 € par investisseur ;
- ✓ Un ticket moyen de 7 000 € par investisseur ;

- ✓ Un nombre moyen de 20 investisseurs par projet collecté.

Leurs objectifs

- ✓ Développer une place de marché, un **guichet unique**, organisant la rencontre d'investisseurs et de professionnels de la promotion immobilière ;
- ✓ Mettre en place un tunnel de collecte entre le métier de la promotion immobilière et l'épargne disponible, au service de l'**économie réelle**.

Leurs spécificités

1. Une équipe de spécialistes avec une approche mono-métier (promotion immobilière, financement des professionnels de l'immobilier, *corporate finance*, droit de l'urbanisme et de la construction)
2. Une simplicité d'utilisation, avec un acteur intégré à l'écosystème existant (banquiers, assureurs...etc)

SAVE THE DATE

Actuellement et durant toute l'année 2017, Crowdfunding-immo organise des conférences dans plusieurs grandes agglomérations françaises. Ces conférences sont animées par Vincent Sillègue, Président de Crowdfunding-immo, et Jean-Jacques Leroy, ancien Directeur du financement de la promotion immobilière pendant plus de 10 ans chez CA-CIB. Elles abordent les thèmes du financement haut et bas de bilan au travers des critères d'analyses des banques et du partenaire equity.

Pour vous inscrire à ces conférences ou obtenir davantage d'informations :

Cédric Marche

06 89 33 74 07

cmarche@crowd-immo.fr

<https://www.crowdfundingimmo.fr/>