

## Les bulletins de conjoncture *Chiffres et graphiques*

Mars 2017

commissariat général au développement durable

# ***Bulletin trimestriel des statistiques sur le logement et la construction***

Quatrième trimestre 2016  
*Données arrêtées au 14/03/2017*

Le bulletin trimestriel des statistiques sur le logement et la construction présente plus de 100 séries statistiques trimestrielles couvrant les principaux aspects économiques et statistiques du logement et de la construction au niveau national.

Le bulletin s'articule autour de 9 parties donnant un panorama de l'économie française et des différents sous-marchés de la construction. Chaque partie est présentée sur une double page où figurent, à gauche le tableau des évolutions (ou niveaux) trimestriels et annuels de séries, et à droite les graphiques de ces mêmes séries. Les différentes parties sont articulées autour de rubriques où sont précisées diverses informations telles que la source, l'unité ou encore le type de correction.

## Page de gauche - Le tableau des données

En tête du tableau des données, figure un bandeau représentant les indicateurs temporels : dernier niveau connu, Année-Trimestre, évolutions annuelles (ou niveau annuel moyen) et enfin le glissement annuel du trimestre courant.

	Niveau	2014				2014 / 2013	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2016-T4 / 2015-T4
	2016-T4	T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		
<i>Ou sur certaines parties ...</i>						2014					2015					2016	

Lorsque l'en-tête du tableau est du type "Année N / Année N-1", on trouvera, au croisement avec les séries, l'évolution annuelle entre les deux années. En revanche, lorsque l'en-tête est du type "Année N", on trouvera, au croisement avec les séries, le niveau moyen au cours de l'année N.

Les séries sont ensuite organisées autour de rubriques présentant des caractéristiques similaires. Chaque rubrique suit la nomenclature de présentation suivante :

**Nom rubrique** (Source ; Unité(s) ; Correction, [Type de calcul] ; Champ géographique ; Nature de l'information)

La "Nature de l'information" explicite le contenu de la donnée qui figure au croisement du temps (ex : 2012-T1) et de la série. Il peut s'agir d'une évolution trimestrielle ou du niveau sur la période. Pour les indicateurs annuels, il peut s'agir d'une évolution annuelle (en pourcentage ou en points), du niveau annuel moyen ou encore du glissement annuel (en pourcentage ou en points). Ces derniers sont précisés à la fin de chaque bandeau.

Enfin, lorsqu'une série est l'agrégation de plusieurs séries élémentaires disponibles, la hiérarchie est présentée ainsi :

Série agrégée

Série élémentaire 1

...

Série élémentaire N

## Page de droite - Les graphiques

La page de droite contient les graphiques des séries présentées sur la page de gauche. Elle s'articule, comme la page de gauche, autour des mêmes rubriques qui sont délimitées de la même façon :

**Nom rubrique** (Source ; Unité(s) ; Correction, [Type de calcul] ; Champ géographique)

Les graphiques sont harmonisés pour en faciliter la lecture : ils sont représentés sur une profondeur de six années et contiennent un titre de graphique. Certaines séries peuvent être présentées sur plusieurs échelles. Dans ce cas, l'échelle de gauche et l'échelle de droite sont de la même couleur que la série correspondante : respectivement rouge orangé et orange clair.

Données au 27/03/2017

	Partie
Économie générale	1
Logement neuf	2
Logement ancien	3
Marché locatif et travaux	4
Crédits nouveaux à l'habitat	5
Épargne et endettement immobilier	6
Activité des entreprises	7
Perspectives d'activité	8
Immobilier d'entreprise	9

*Reproduction autorisée sous réserve d'indication de la source et du trimestre de publication*

	Niveau 2016-T4	2014 / 2013	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2016-T4 / 2015-T4
			T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Comptes nationaux trimestriels** (Insee ; millions d'euros aux prix chaînés ; cvs-cjo ; France entière ; évolutions en %)

<b>Ressources</b>													
PIB	531 550	0,7	0,6	0,0	0,3	0,2	1,2	0,6	-0,1	0,2	0,4	1,1	1,1
Importations	179 415	4,8	2,1	0,4	1,6	2,4	6,4	0,4	-1,4	2,7	0,9	3,6	2,6
<b>Emplois</b>													
Consommation des ménages	284 891	0,7	0,5	0,1	0,6	-0,1	1,5	1,3	0,1	0,1	0,6	1,8	2,1
FBCF* totale	116 213	-0,4	0,4	-0,2	0,8	1,3	0,9	1,2	0,0	0,2	0,5	2,8	1,9
FBCF des entreprises	66 283	1,4	1,0	0,7	0,8	1,7	2,7	2,1	-0,1	-0,1	0,8	4,0	2,6
FBCF des ménages	26 043	-3,5	-0,1	0,0	0,2	0,6	-0,8	0,6	0,5	0,7	0,8	2,1	2,7
Exportations	163 422	3,4	1,9	1,7	-0,4	0,5	6,0	-0,2	0,0	0,8	1,3	1,2	2,0
Variations de stocks (en contribution au PIB)	-0,2	0,6	0,3	-0,5	0,4	0,5	0,1	-0,3	-0,7	0,7	-0,2		-

\* FBCF : Formation brute de capital fixe

**Emploi et marché du travail** (Insee, Dares ; milliers ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

<b>Effectifs salariés</b>													
Secteurs marchands non-agricoles	16 175	-0,3	-0,1	0,2	0,1	0,3	0,6	0,3	0,2	0,3	0,4	1,2	1,2
Industrie et construction	4 410	-1,8	-0,5	-0,4	-0,5	-0,2	-1,5	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,8	-0,8
Tertiaire marchand	11 765	0,3	0,1	0,4	0,4	0,6	1,5	0,5	0,3	0,5	0,6	1,9	1,9
<b>Marché du travail (BIT)</b>													
Nombre de chômeurs	2 783	4,4	-2,0	1,8	0,6	-2,5	-2,1	-0,4	-2,3	1,4	-1,1	-2,4	-2,4
Taux de chômage (en %)	9,7	-	10,0	10,1	10,2	9,9	-	9,9	9,6	9,8	9,7	-	-

**Pouvoir d'achat** (Insee, Dares ; base 100 en 2015 ; France métropolitaine, IPC France entière ; évolutions en %)

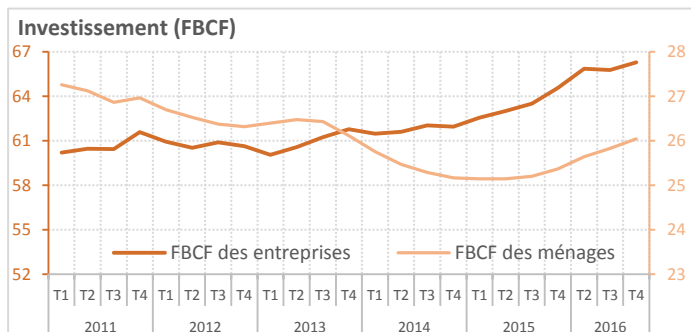
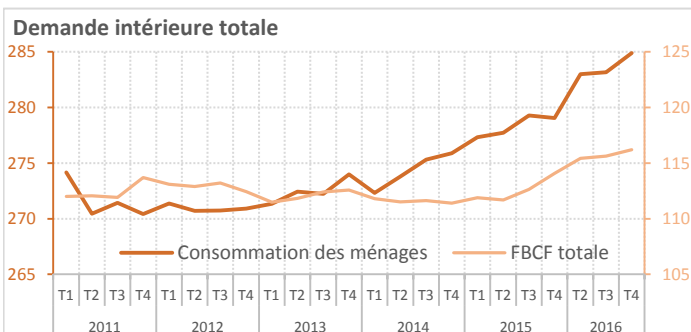
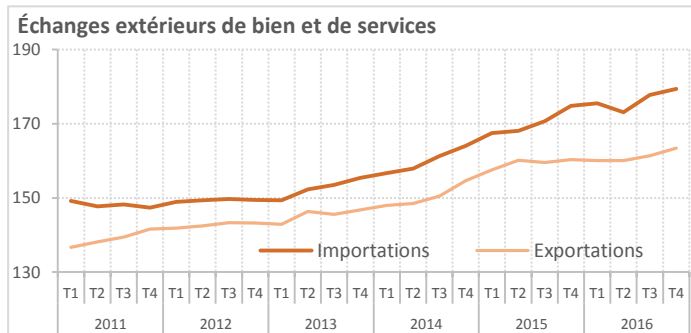
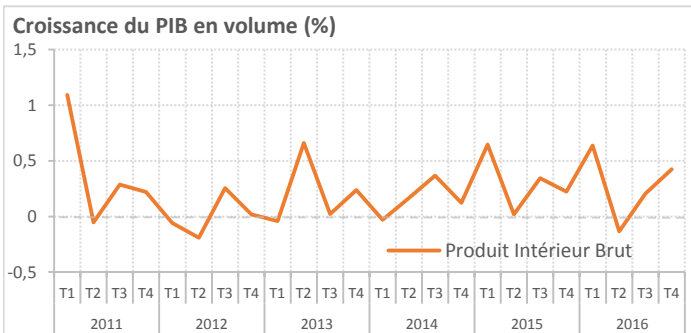
Pouvoir d'achat du RDB** par unité de consommation	0,0	0,1	0,6	-0,1	0,6	0,4	1,1	0,5	0,1	0,5	0,0		-
SHBOE** (non-agricoles) base 100 en 2008-T4	114,0	1,4	0,4	0,3	0,3	0,1	1,1	0,5	0,3	0,2	0,2	1,1	1,2
Indice des Prix à la Consommation (IPC)	100,5	0,5	-0,3	0,9	-0,3	-0,2	0,0	-0,5	0,9	0,0	0,1	0,2	0,5

\*\* RDB : Revenu disponible brut (Insee) - SHBOE : Salaire horaire de base ouvrier et employé (Dares)

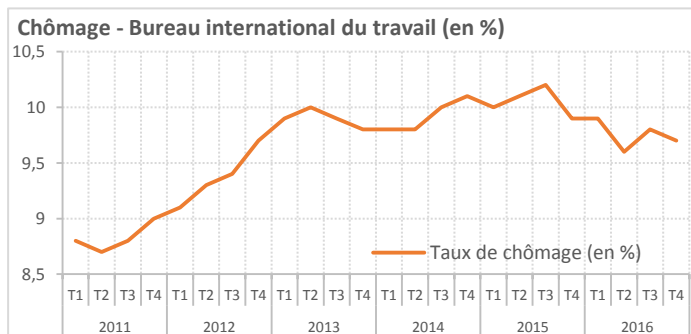
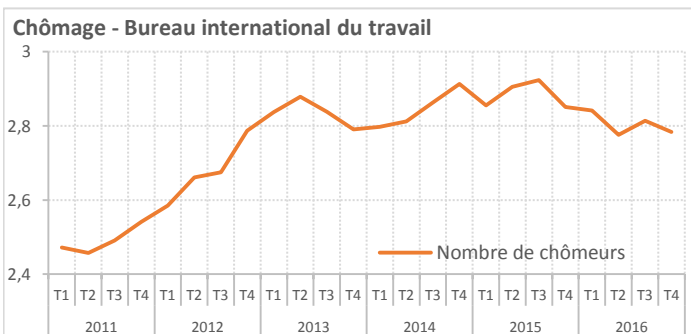
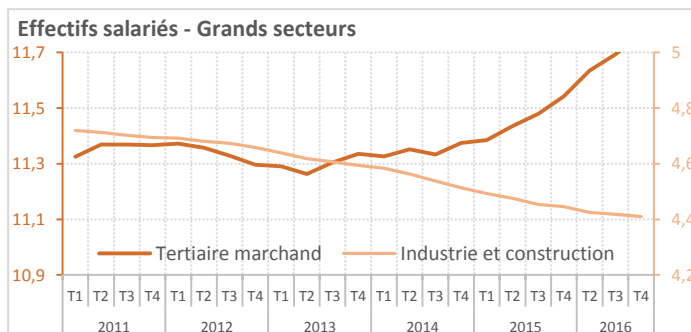
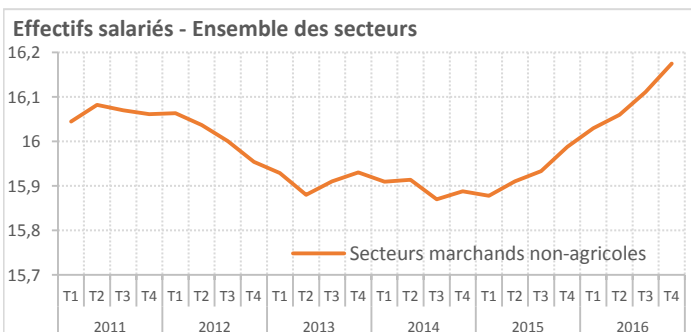
**Opinion des ménages** (Insee, calculs SOeS ; solde de réponses normalisé à 100 ; cvs ; évolutions en %)

Confiance des ménages	98,7	2,9	4,9	2,5	0,4	1,4	9,0	-0,7	1,0	0,3	2,1	2,7	2,8
-----------------------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	-----

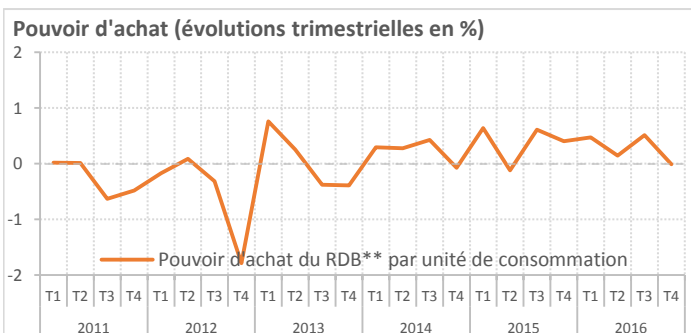
Comptes nationaux trimestriels (Insee ; millions d'euros aux prix de l'année précédente chaînés ; cvs-cjo ; France entière)



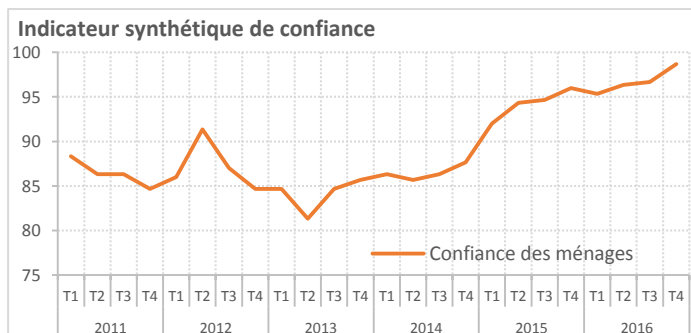
Emploi et marché du travail (Insee, Dares ; millions ; France métropolitaine)



Pouvoir d'achat (Insee ; évolutions trimestrielles en %)



Opinion des ménages (Insee ; solde d'opinion normalisé)



	Niveau 2016-T4	2014				2014 / 2013	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2016-T4 / 2015-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Commercialisation (SOeS ; logements, trimestres ; France métropolitaine ; évolutions en %, niveaux en trimestres)**

<b>Nombre de logements</b>																	
Mises en vente	30 342	-6,4	15,6	-18,1	18,9	-9,9	-6,0	23,6	-22,6	24,7	9,7	1,4	25,3	-29,6	21,7	16,1	8,8
Ventes	33 497	-9,5	4,3	-10,8	27,6	-2,7	-0,1	12,4	-16,1	18,2	19,3	6,4	15,6	-17,3	19,1	20,6	21,2
Encours de logements proposés à la vente	94 326	0,0	2,7	0,4	-1,6	1,5	-3,1	-0,8	-1,5	0,3	-5,0	-2,1	2,4	-4,2	-2,2	-6,0	-6,0
<b>Délais d'écoulement (niveau)</b>																	
Appartements	3,0	4,6	4,9	5,1	4,7	-	4,1	3,8	3,9	3,9	-	3,4	3,2	3,1	3,0	-	-
Maisons individuelles	3,1	5,9	5,7	5,9	5,7	-	4,9	4,5	4,5	4,5	-	3,9	3,3	3,2	3,1	-	-

**Construction\* (SOeS, estimations Sit@del2 ; logements ; cvs trimestrielle, cumul sur un an ; DR ; hors Mayotte ; évolutions en %)**

<b>Autorisations</b>																	
Autorisés (CVS)	119 900	1,8	-12,0	3,3	-3,1	-10,7	3,3	2,6	3,6	7,2	4,9	-2,4	6,7	7,4	0,7	14,8	12,5
Autorisés (cumul sur un an)	453 700	-6,8	-1,5	0,2	-2,6	-10,4	-2,4	1,5	1,4	4,3	4,8	2,3	3,2	4,9	3,2	14,2	14,2
Individuels purs	129 600	-14,7	2,2	0,7	-2,0	-13,9	-1,7	1,0	1,5	2,0	2,8	1,5	2,8	3,2	4,0	12,0	12,0
Individuels groupés	49 700	-14,4	-6,1	-1,2	-1,5	-21,7	-3,1	1,5	1,9	3,7	4,0	0,6	3,3	0,5	1,3	5,6	5,6
Collectifs	240 500	-1,6	-2,9	-0,9	-4,3	-9,4	-2,0	2,3	1,4	6,3	8,0	3,0	3,4	7,5	3,6	18,6	18,6
En résidence	34 000	7,3	1,2	8,6	4,6	23,4	-6,0	-1,1	0,4	1,5	-5,2	2,6	3,9	0,6	0,2	7,5	7,5
<b>Mises en chantier</b>																	
Commencés (CVS)	98 400	4,8	0,1	-3,2	-1,2	-8,3	1,1	-1,4	3,9	0,9	-0,4	2,1	9,7	-1,0	2,8	12,2	14,0
Commencés (cumul sur un an)	378 900	-4,2	-2,8	-1,3	0,1	-8,0	-0,8	-0,9	0,4	1,3	-0,1	1,2	4,1	2,7	3,6	12,0	12,0
Individuels purs	111 600	-7,8	-7,9	-3,0	-1,0	-18,5	-1,7	-1,5	0,5	0,8	-1,8	1,1	2,2	2,2	3,0	8,8	8,8
Individuels groupés	38 100	-3,2	-5,3	-6,4	-5,2	-18,6	-2,7	-2,8	0,2	-1,2	-6,4	0,9	2,0	1,7	1,9	6,6	6,6
Collectifs	201 700	-3,1	0,5	1,1	0,9	-0,6	-0,2	0,6	0,0	1,5	1,9	1,8	5,3	3,4	4,3	15,7	15,7
En résidence	27 500	7,4	4,1	-2,0	8,7	19,0	1,5	-5,8	2,5	5,8	3,7	-2,7	7,1	0,5	2,6	7,5	7,5

\* Les résultats sont présentés en date réelle (DR), en France entière hors Mayotte. Ils intègrent la construction sur bâtiment existant.

**Indices des prix et des coûts (Insee, calculs SOeS ; base 100 en 2010, euros ; France métropolitaine ; évolutions en %)**

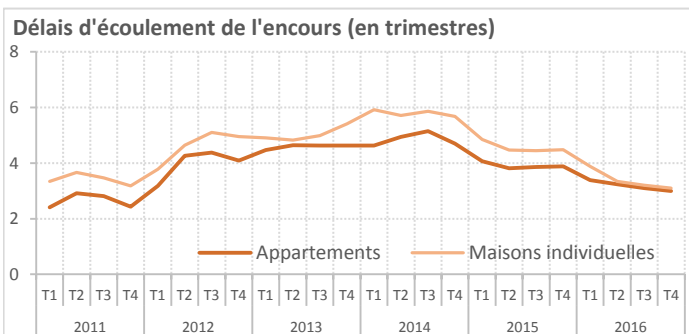
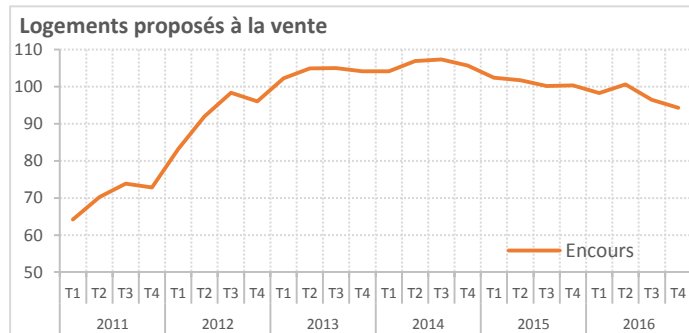
<b>Prix du neuf</b>																	
Prix des logements neufs		-0,6	-0,5	1,2	-0,1	0,1	0,6	0,8	0,4	-0,1	1,7	-0,2	1,0	1,4			
<b>Prix et coût de construction</b>																	
Prix de production de la construction neuve	108,3	2,1	-1,7	0,4	-0,2	0,2	0,5	-1,1	-0,4	1,3	-0,6	-0,8	0,5	1,2	0,2	0,7	1,0
Coût de production dans le bâtiment	104,6	-0,3	-0,3	0,2	-0,2	-0,2	-0,4	0,1	-0,1	-0,5	-0,6	0,0	0,4	0,8	0,2	0,3	1,3
Coûts des matériaux dans le bâtiment	98,3	0,0	-0,5	0,1	-0,7	-1,3	-0,8	-0,1	-0,6	-1,6	-2,2	-1,8	0,4	1,4	-0,4	-2,4	-0,4
Coûts salariaux - Construction	110,1	-0,8	-0,3	0,3	0,5	0,3	0,0	0,0	0,2	0,5	0,6	1,5	0,2	0,5	0,6	2,5	2,8
SMPT** - Construction	9 528	-0,7	0,3	0,1	0,5	0,4	0,2	0,1	0,1	0,9	1,0	0,7	-0,7	1,0	0,2	1,6	1,3

\*\* SMPT : Salaire moyen par tête

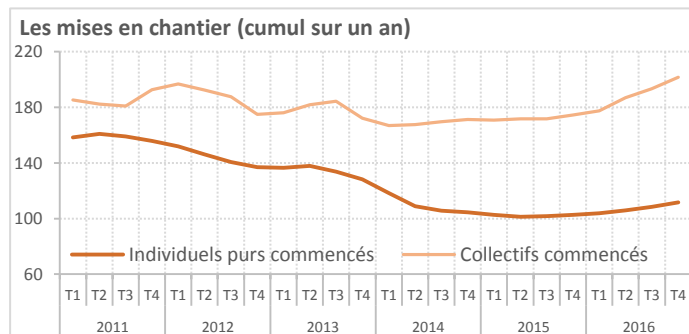
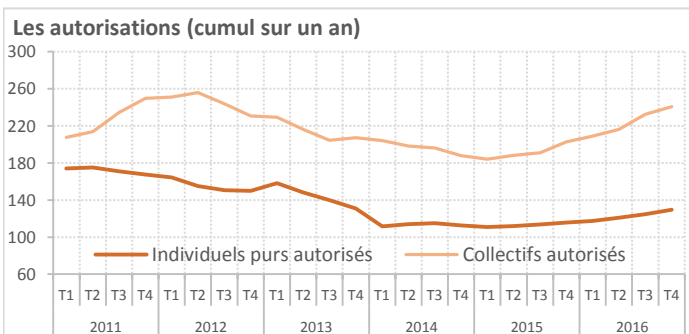
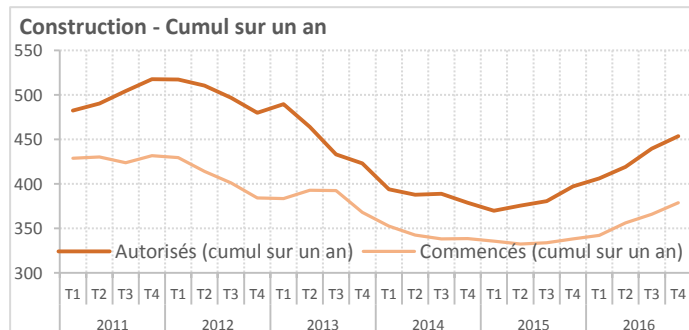
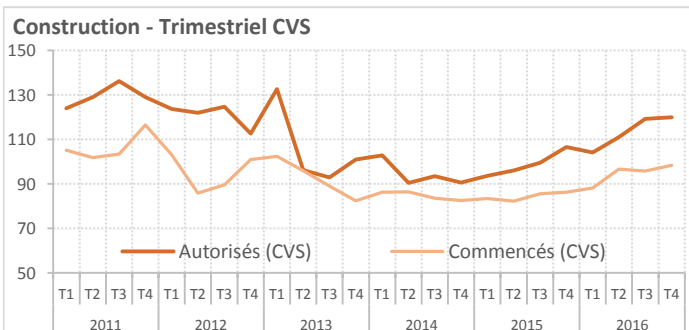
**Indices de coût de construction et Index BT**

Les index BT sont remplacés, en vue de l'analyse macroéconomique, par des indices de coût dans la construction. Ces derniers reflètent l'évolution statistique des coûts du secteur en intégrant, contrairement aux index, les contrats de moins de trois mois (non soumis à l'indexation).

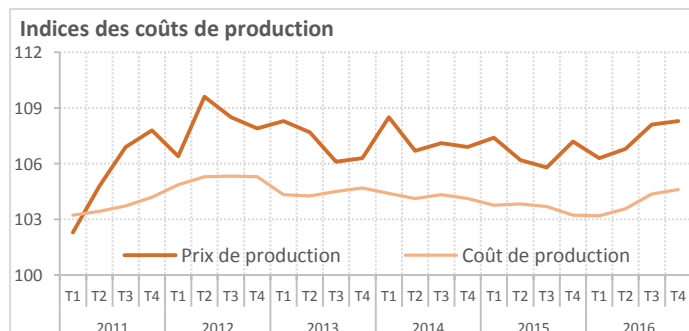
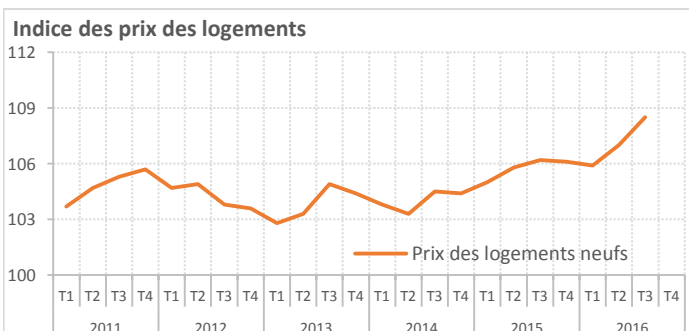
**Commercialisation** (SOeS ; milliers de logements, trimestres ; France métropolitaine)



**Construction\*** (SOeS, estimations Sit@del2 ; milliers de logements ; cvs trimestrielle, cumul sur un an ; DR ; France hors Mayotte)



**Indices des prix et des coûts** (Insee, calculs SOeS ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine)



	Niveau 2016-T4	2014				2014 / 2013	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2016-T4 / 2015-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Transactions** (CGEDD d'après DGFIP et bases notariales ; milliers de transactions ; cumul un an ; France entière ; évolutions en %)

Nombre de transactions	848	2,2	-0,1	-1,1	-4,4	-3,5	0,6	2,6	5,2	6,6	15,7	1,5	0,5	0,7	2,8	5,6	5,6
------------------------	-----	-----	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**Indices des prix dans l'ancien** (Insee-Notaires ; base 100 en 2010-T1 ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

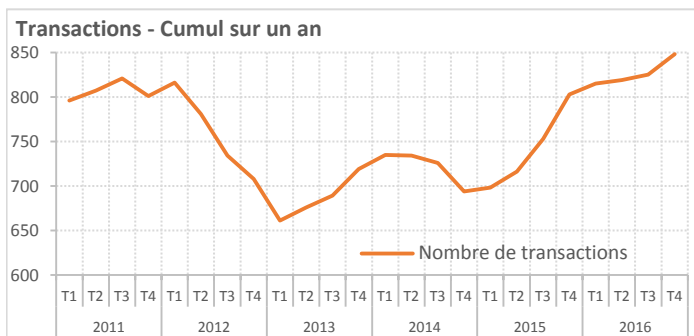
<b>Ensemble des biens</b>																	
France métropolitaine	104,9	-0,4	-0,1	-0,8	-1,2	-1,7	-0,3	-0,5	0,1	0,2	-1,9	0,5	-0,1	0,8	0,7	1,0	1,8
Île-de-France	115,1	-0,3	-0,3	-0,8	-0,7	-1,9	-0,7	-0,4	0,3	-0,2	-1,9	0,5	0,9	0,7	1,0	1,7	3,1
Province	100,6	-0,4	-0,1	-0,8	-1,4	-1,7	-0,2	-0,4	0,1	0,3	-1,8	0,4	-0,6	0,9	0,6	0,7	1,3
<b>Appartements</b>																	
France métropolitaine	109,4	-0,1	-0,5	-1,0	-0,9	-1,7	-0,6	-0,6	0,0	0,0	-2,3	0,2	0,4	0,5	0,9	0,8	2,0
Île-de-France	119,6	0,2	-0,3	-1,1	-0,4	-1,6	-0,9	-0,3	0,2	-0,1	-2,1	0,4	1,1	0,9	1,0	1,9	3,5
Province	100,5	-0,3	-0,5	-1,0	-1,3	-1,8	-0,2	-0,7	-0,2	0,1	-2,3	-0,2	-0,2	0,1	0,9	-0,3	0,6
<b>Maisons</b>																	
France métropolitaine	101,7	-0,5	0,0	-0,6	-1,5	-1,7	-0,1	-0,3	0,2	0,3	-1,6	0,7	-0,5	1,0	0,6	1,2	1,8
Île-de-France	106,1	-1,1	-0,6	0,1	-1,3	-2,5	-0,3	-0,3	0,3	-0,2	-1,5	0,7	0,5	0,3	0,9	1,3	2,3
Province	100,7	-0,4	0,1	-0,7	-1,5	-1,6	-0,1	-0,3	0,2	0,4	-1,6	0,6	-0,6	1,2	0,4	1,2	1,6

**Indices des prix des logements neufs et anciens** (Insee ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine ; évolutions en %)

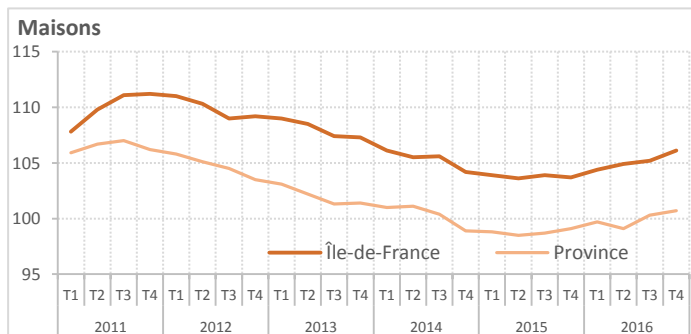
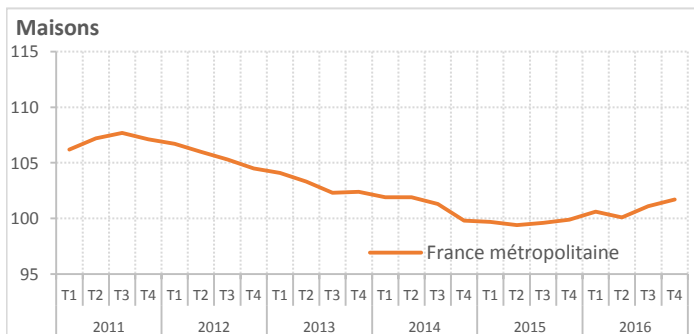
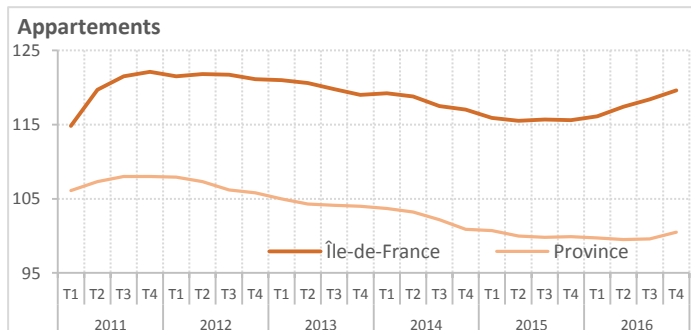
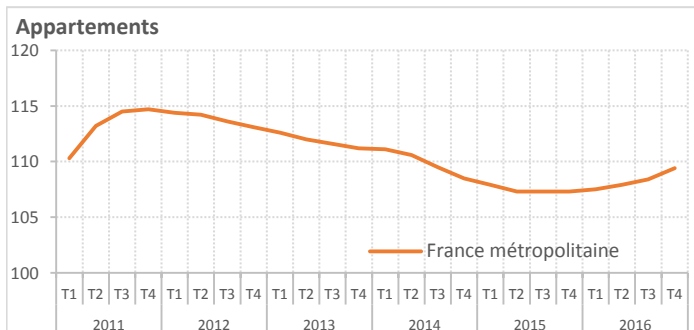
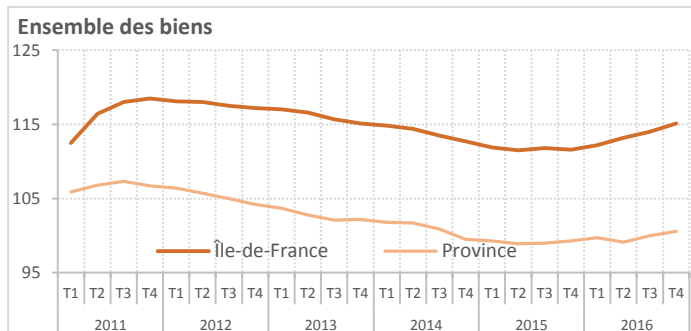
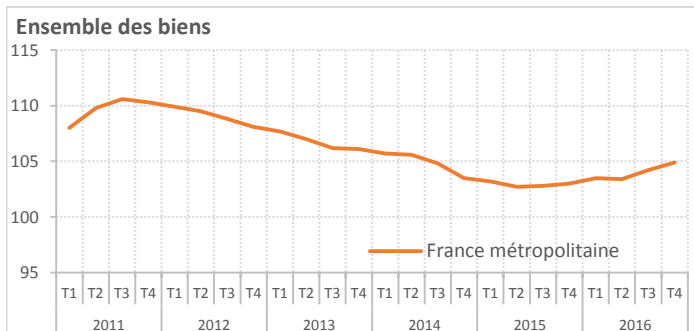
Prix des logements		-1,2	0,2	0,7	-2,0	-1,6	-0,9	0,1	1,4	-0,8	-1,5	-0,4	0,5	2,5			
--------------------	--	------	-----	-----	------	------	------	-----	-----	------	------	------	-----	-----	--	--	--



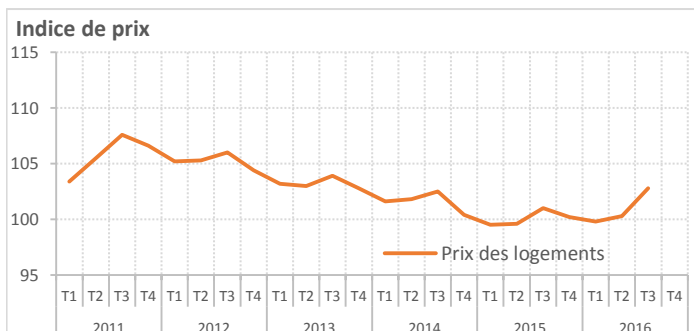
**Transactions** (CGEDD d'après DGFIP et bases notariales ; milliers de transactions ; cumul sur un an ; France entière)



**Indices des prix dans l'ancien** (Insee-Notaires ; base 100 en 2010-T1 ; cvs ; France métropolitaine)



**Indices des prix des logements neufs et anciens** (Insee ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine)



	Niveau 2016-T4	2014				2014 / 2013	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2016-T4 / 2015-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Marché locatif** (Insee, calculs SOeS ; base 100 en 2015 ; France entière ; évolutions en %)

<b>Indices de loyer</b>																	
Indice Référence Loyers (IRL) base 100 en 1998-T4	125,5	0,1	0,1	0,1	0,0	0,5	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2
Loyers des résidences principales (IPC - Loyers)	100,4	0,4	0,2	0,2	0,2	1,0	0,2	0,2	0,1	0,1	0,6	0,1	0,1	0,1	0,0	0,3	0,3
<b>Consommation</b>																	
Indice des Prix à la Consommation (IPC)	100,5	0,2	0,4	-0,2	-0,2	0,5	-0,3	0,9	-0,3	-0,2	0,0	-0,5	0,9	0,0	0,1	0,2	0,5

**Marché des travaux** (Insee, calculs SOeS ; base 100 en 2010 ; France entière ; évolutions en %)

<b>Entretien-Amélioration</b>																	
Indice des prix entretien- amélioration (IPEA)	107,0	0,4	0,0	0,0	0,1	0,8	0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,4	0,3	0,2	0,1	0,7	0,9
<b>Coût de rénovation</b>																	
Coût de production dans la rénovation	107,2	-0,4	-0,2	0,3	0,3	0,3	-0,2	0,0	0,1	0,2	0,2	0,5	0,2	0,5	0,3	1,2	1,5
Coûts des matériaux dans la rénovation	101,9	0,0	-0,2	0,1	-0,2	-0,2	-0,6	-0,3	-0,1	-0,8	-1,2	-0,8	0,0	0,6	-0,2	-1,3	-0,4

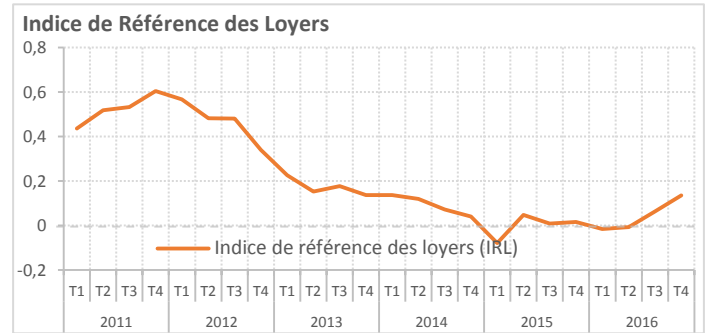
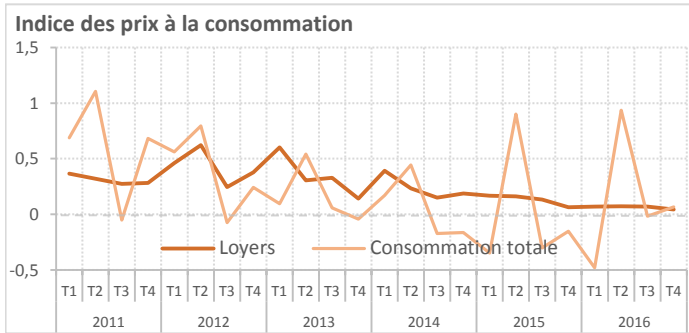
**Crédits aidés** (SGFGAS ; millions d'euros ; France métropolitaine ; flux et glissement annuel en millions d'euros)

Éco-prêt à taux zéro		115,3	157,5	147,7	121,1	541,6	45,7	99,6	120,1	135,5	400,9	81,2	107,4	191,4			
----------------------	--	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	-------	-------	-------	------	-------	-------	--	--	--

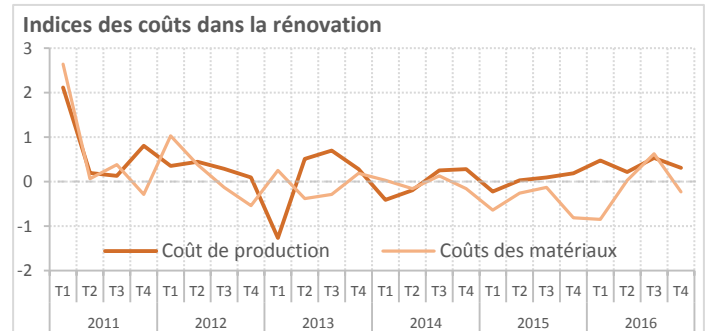
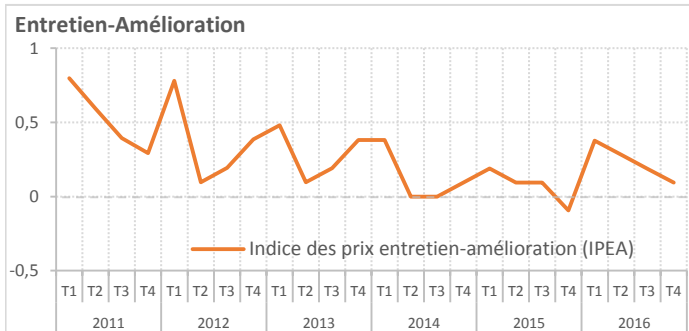
**Indices de coût de construction et Index BT**

Les index BT sont remplacés, en vue de l'analyse macroéconomique, par des indices de coût dans la construction. Ces derniers reflètent l'évolution statistique des coûts du secteur en intégrant, contrairement aux index, les contrats de moins de trois mois (non soumis à l'indexation).

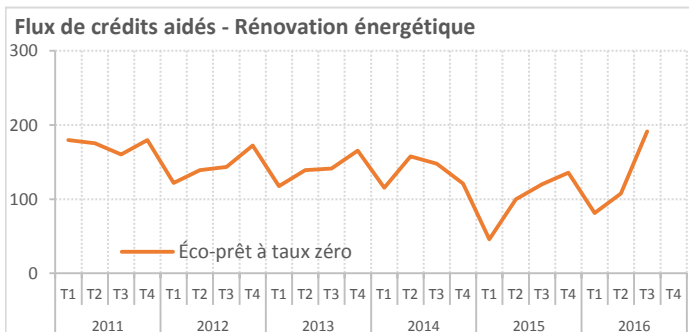
**Marché locatif** (Insee, calculs SOeS ; évolutions trimestrielles en % ; France entière)



**Marché des travaux** (Insee, calculs SOeS ; évolutions trimestrielles en % ; France entière)



**Crédits aidés** (SGFGAS ; millions d'euros ; France métropolitaine)



	Niveau 2016-T4	2014				2014	2015				2015	2016				2016 /	2016-T4 /	2015-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4			

**Taux** (Banque de France, calculs SOeS ; en % ; France entière ; niveaux en %, glissement annuel en points)

<b>Crédits à l'habitat (TESE)</b>																	
Taux fixes	1,6	3,2	3,1	2,9	2,7	3,0	2,5	2,3	2,2	2,3	2,3	2,3	2,0	1,7	1,6	1,9	-0,8
Taux variables	1,6	2,8	2,7	2,6	2,4	2,6	2,3	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0	1,9	1,6	1,6	1,8	-0,5
<b>Taux des marchés</b>																	
OAT* 10 ans	0,6	2,3	1,9	1,4	1,1	1,7	0,6	0,8	1,0	0,9	0,8	0,6	0,5	0,2	0,6	0,5	-0,3
Eonia*	-0,35	0,18	0,19	0,02	-0,02	0,10	-0,05	-0,10	-0,12	-0,16	-0,11	-0,26	-0,34	-0,34	-0,35	-0,32	-0,19

\* OAT : Obligation assimilable du Trésor - Eonia : Euro overnight index average

**Durée \*\*** (Banque de France ; mois ; France entière ; niveaux en mois, glissement annuel en mois)

<b>Durée initiale moyenne</b>																	
Ensemble des crédits		219	213	213	213	214	218	214	213	214	215	218	216	216			
Hors rachats et prêts relais		220	213	214	214	215	222	221	223	222	222	224	230	228			

**Prêts relais\*\*** (Banque de France ; en % ; France entière ; niveaux en %, glissement annuel en points)

Part dans les crédits à l'habitat		0,7	0,8	0,9	0,7	0,8	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,4	1,0	1,0			
-----------------------------------	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--	--

\*\* Le champ des indicateurs de durée des crédits et de part des prêts relais est modifié : il recouvre désormais uniquement les particuliers (S14B).

La durée initiale moyenne des crédits hors prêts relais exclut désormais, en plus, les rachats et les renégociations.

**Crédits** (Banque de France, SGFGAS ; milliards d'euros ; cvs ; France entière ; flux et glissement annuel en milliards d'euros)

<b>Ensemble des crédits</b>																	
Crédits nouveaux	86,8	30,7	26,6	26,0	30,2	113,5	42,4	49,9	61,4	50,2	203,9	42,2	52,9	69,3	86,8	251,2	36,6
Dont prêt à taux zéro plus		0,3	0,5	0,6	0,6	1,9	0,3	0,6	0,7	0,7	2,3	0,3	0,6	0,6			
Crédits nouveaux nets des remboursements	11,8	6,6	4,8	3,9	3,7	19,0	11,2	8,0	6,9	6,3	32,4	7,3	8,0	10,2	11,8	37,4	5,6

**Enquêtes d'opinion** (Banque de France ; solde d'opinion ; France entière ; niveau du solde d'opinion)

<b>Crédits à l'habitat</b>																	
Critères d'octroi	0,0	0,0	0,0	-14,1	-14,1	-	7,4	-14,8	1,8	-14,8	-	0,0	-14,9	-23,7	0,0	-	-
Demande de crédits	52,0	-1,0	-17,3	35,6	0,0	-	-5,8	52,9	-8,5	9,4	-	25,6	40,1	52,0	52,0	-	-
<b>Marges des banques</b>																	
Taux de marge	-47,4	-12,9	-53,4	-60,9	-32,3	-	-34,6	5,4	-16,6	-16,0	-	-54,8	-46,1	-36,7	-47,4	-	-

#### Solde d'opinion - Définition

Le solde d'opinion est défini comme la différence entre la proportion de répondants ayant exprimé une opinion positive et la proportion de répondants ayant exprimé une opinion négative.

Les répondants exprimant une stabilité sont neutres dans le calcul du solde d'opinion.

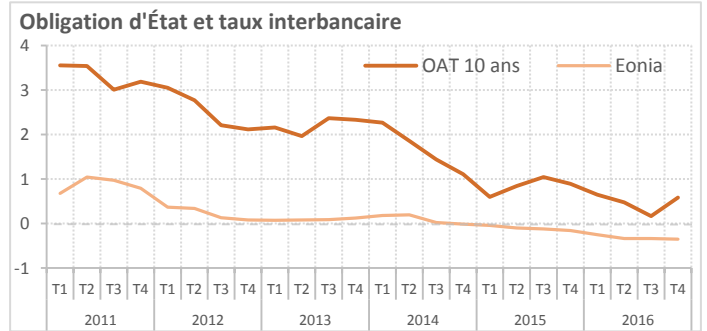
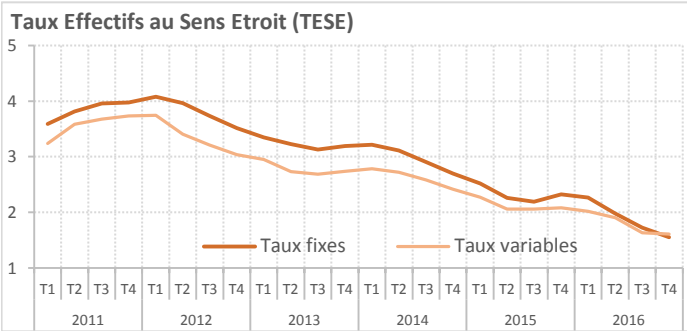
Les questions posées comparent l'évolution entre le trimestre T-1 et le trimestre T.

Critères d'octroi : + resserrement - assouplissement

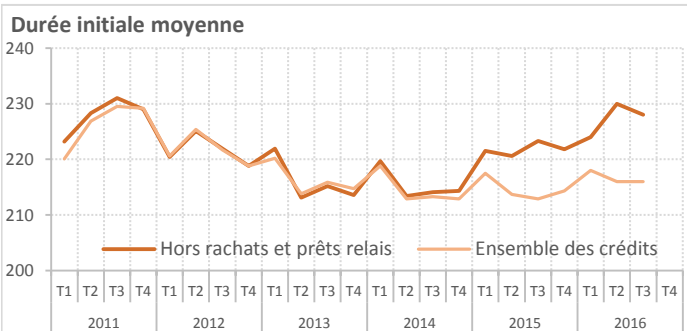
Demande de crédits : + augmentation - diminution

Taux de marge : + augmentation - diminution

**Taux** (Banque de France, calculs SOEs ; en % ; France entière)



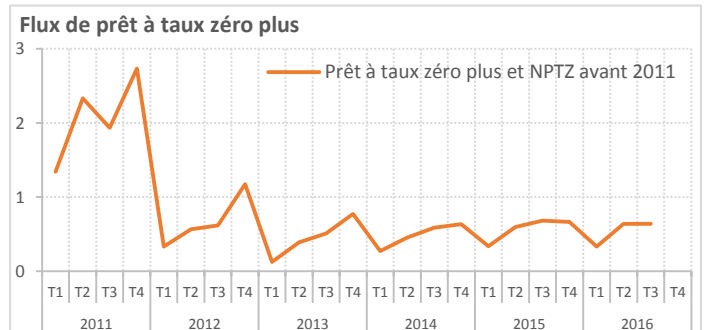
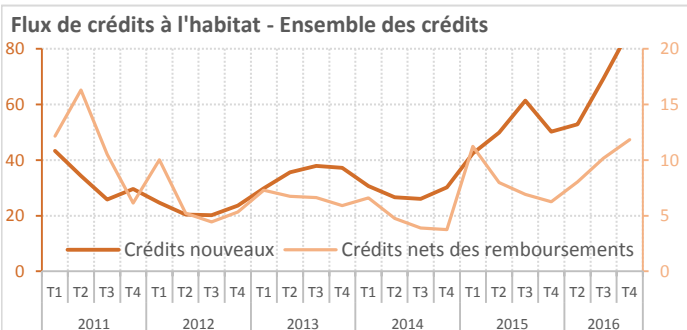
**Durée** (Banque de France ; mois ; France entière)



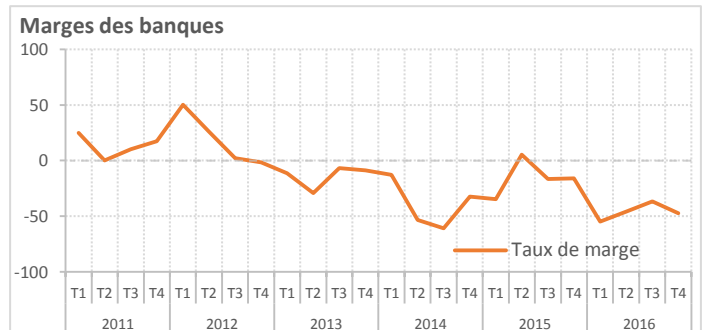
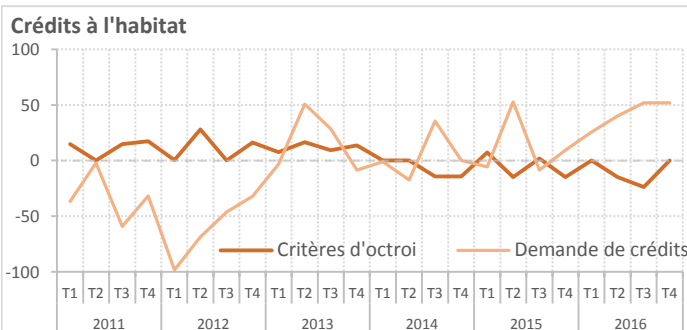
**Prêts relais** (Banque de France ; en % ; France entière)



**Crédits** (Banque de France, SGFGAS ; milliards d'euros ; cvs ; France entière)



**Enquêtes d'opinion** (Banque de France ; solde d'opinion : + augmentation - diminution ; France entière)



	Niveau 2016-T4	2014				2014 / 2013	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2016-T4 / 2015-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Revenus et épargne des ménages** (Insee ; milliards d'euros aux prix courants, % ; cvs-cjo ; France entière ; évolutions en %)

Revenu disponible brut (RDB) des ménages		0,7	0,2	0,4	0,0	0,8	0,6	0,2	0,6	0,5	1,4	0,5	0,3	0,8		
Taux d'épargne des ménages (en %)		14,5	14,4	14,4	14,2	-	14,4	14,3	14,4	14,9	-	14,3	14,5	15,0		

**Actifs financiers des ménages - Encours\*** (Banque de France ; milliards d'euros ; France entière ; évolutions en %)

Total des actifs financiers		2,0	1,2	0,3	0,5	4,1	4,4	-0,9	-0,7	1,9	4,6	0,6	0,3			
Numéraire et dépôts (F2)		0,1	1,0	0,5	0,4	1,9	0,8	1,2	0,5	0,6	3,2	0,4	1,4			
Livret A		0,9	0,1	-1,5	-0,6	-1,1	-0,6	-0,2	-1,5	-0,4	-2,6	-0,3	0,6	0,9		
Plan épargne logement		1,8	0,8	2,2	4,1	9,2	3,6	1,3	2,0	3,8	11,1	2,8	1,0	1,1		
Compte épargne logement		-2,3	-1,9	-1,3	-1,3	-6,7	-1,6	-0,9	-0,7	-0,7	-3,9	-1,4	-0,7	-0,4		
Actions et titres (F3+F5)		2,3	1,5	-0,1	1,1	4,8	9,0	-2,3	-3,2	3,4	6,6	-0,9	-1,1			
Assurances-vie (F62)		1,2	1,2	1,1	0,9	4,5	2,4	-0,1	0,1	1,5	3,9	0,6	0,5			

Encours par grande catégorie d'actifs non disponibles en 2016-T4. Catégories présentées non exhaustives.

**Passifs des ménages - Encours\*** (Banque de France, calculs SOeS ; milliards d'euros, % ; France entière ; évolutions en %)

Encours des crédits à l'habitat des ménages	899,3	0,4	0,5	0,7	0,6	2,3	1,0	0,5	1,4	1,0	4,0	0,5	1,1	0,5	1,7	3,8	3,8
Ratio de l'encours sur le RDB annuel (en %)		61,8	62,0	62,3	62,5	-	62,9	63,1	63,7	64,1	-	64,1	64,5	64,4			

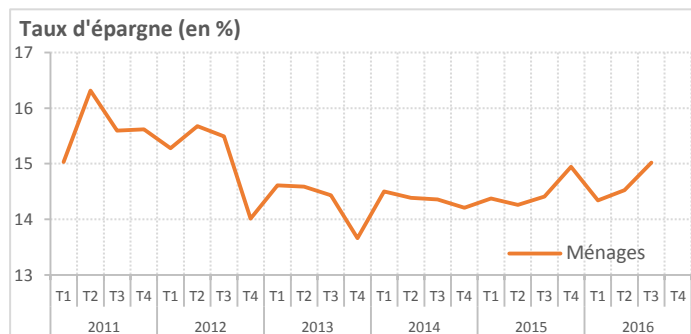
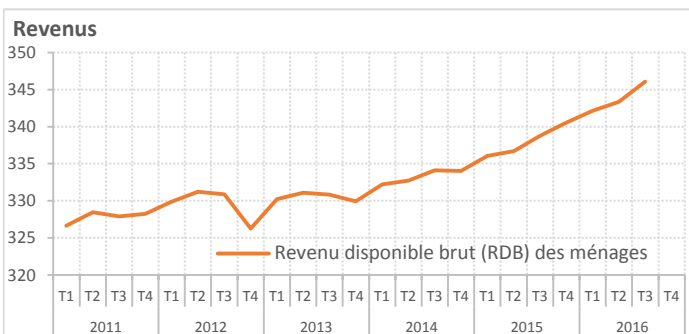
\* Encours en fin de trimestre

**Taux des livrets** (Banque de France ; taux en fin de trimestre en % ; France entière ; niveau en %)

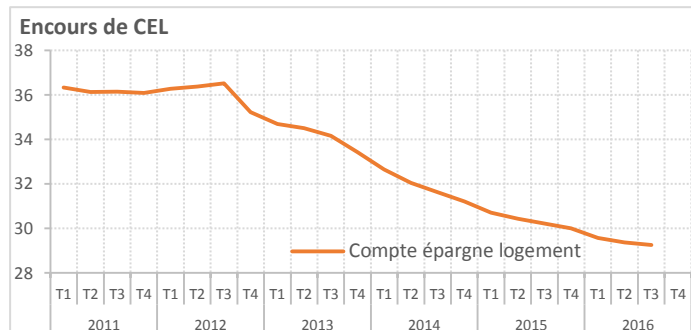
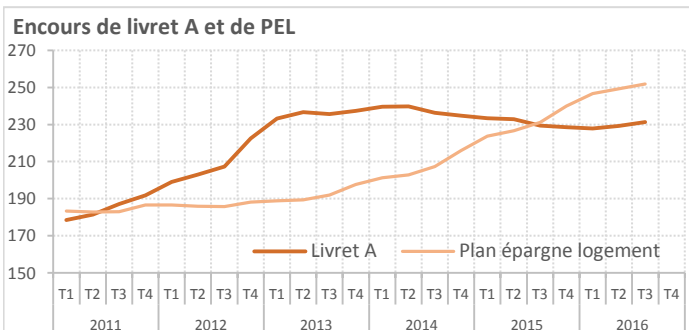
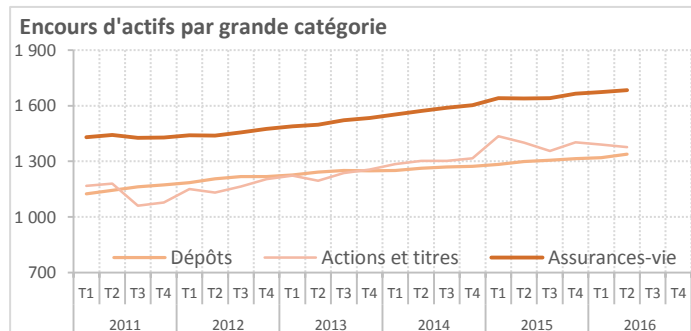
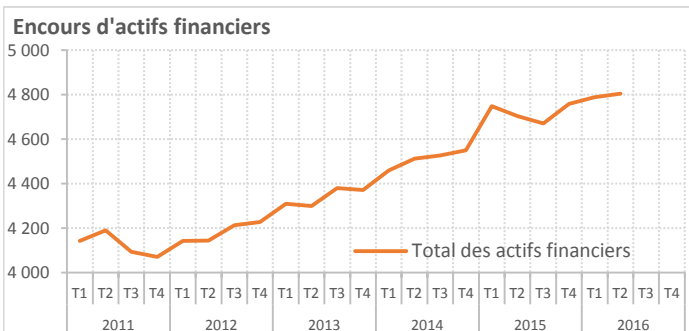
<b>Livrets réglementés</b>																	
Livret A	0,75	1,25	1,25	1,00	1,00	-	1,00	1,00	0,75	0,75	-	0,75	0,75	0,75	0,75	-	-
Plan épargne logement	1,00	2,50	2,50	2,50	2,50	-	2,00	2,00	2,00	2,00	-	1,50	1,50	1,00	1,00	-	-
Compte épargne logement	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75	-	0,75	0,75	0,50	0,50	-	0,50	0,50	0,50	0,50	-	-

Les ménages sont entendus au sens de la comptabilité nationale (S14), c'est-à-dire y compris entrepreneurs individuels.

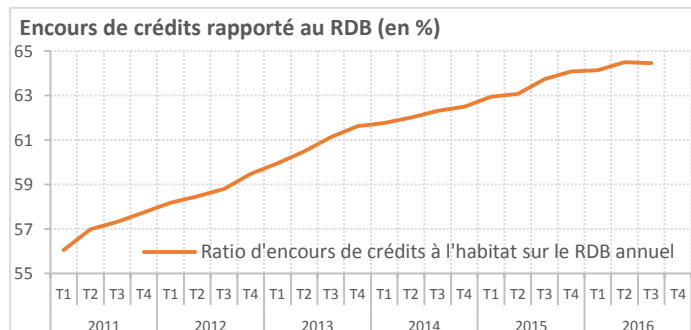
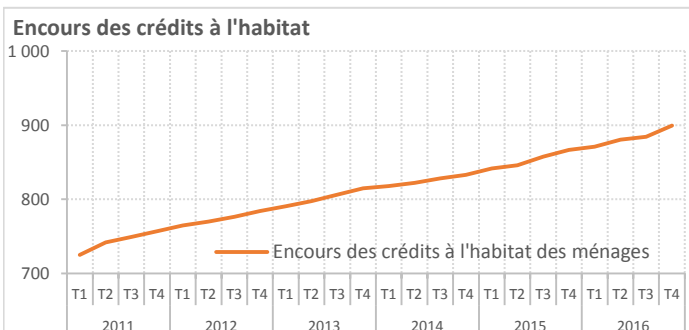
## Revenus et épargne des ménages (Insee ; milliards d'euros aux prix courants, % ; cvs-cjo ; France entière)



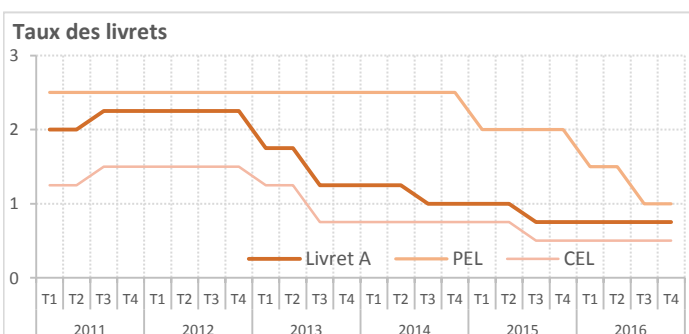
## Actifs financiers des ménages - Encours\* (Banque de France ; milliards d'euros ; France entière)



## Passifs des ménages - Encours\* (Banque de France, calculs SOeS ; milliards d'euros, % ; cvs-cjo ; France entière)



## Taux des livrets (Banque de France ; taux en fin de trimestre en % ; France entière)



	Niveau 2016-T4	2014				2014 / 2013	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2016-T4 / 2015-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Indices d'activité** (Insee, calculs SOEs ; base 100 en 2010 ; cvs-cjo ; France métropolitaine ; évolutions en %)

<b>Chiffre d'affaires</b>																	
Construction	104,7	-2,4	-0,2	-1,0	-0,6	-2,2	-0,7	-0,5	-0,3	0,8	-1,9	-0,4	0,3	-0,8	2,3	0,3	1,3
Industrie du bâtiment*	104,7	-3,3	-0,2	-0,5	-0,9	-2,3	0,1	0,0	-0,5	1,6	-0,7	-0,2	0,5	-1,3	1,0	0,7	0,0
Activités immobilières	116,1	5,9	-1,8	-0,8	-2,1	1,2	3,2	-1,6	2,5	5,8	2,1	-4,8	1,8	1,9	2,1	3,0	0,9
<b>Production industrielle</b>																	
IPI - Construction	89,6	-0,7	-1,8	-2,1	-1,4	-2,3	-0,7	-1,1	-2,0	1,1	-4,7	-1,8	0,0	3,5	1,3	-0,2	3,0

\* Le champ de l'industrie du bâtiment est défini à partir d'un regroupement d'activités NAF rev. 2 au sein du secteur de la construction.

Il exclut les entreprises de travaux publics et de promotion immobilière (voir encadré ci-dessous).

**Indices synthétiques** (Insee ; indice normalisé à 100, % ; cvs-cjo ; France métropolitaine ; évolutions en %)

<b>Industrie du bâtiment</b>																	
Climat des affaires	97,7	-0,7	0,0	-4,3	-0,4	-2,6	-0,4	1,5	0,7	0,4	-1,3	1,5	2,9	0,4	2,4	5,6	7,3
Taux d'utilisation des capacités de production (%)	86,9	85,9	85,6	85,2	84,5	-	83,8	84,1	84,7	84,7	-	85,2	85,6	86,8	86,9	-	-

**Emploi** (Insee, Dares ; milliers d'employés en fin de trimestre ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

<b>Emploi salarié</b>																	
Construction	1 305,9	-0,5	-0,8	-1,0	-1,1	-3,3	-0,9	-0,7	-0,8	-0,1	-2,4	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2	-0,8	-0,8
Hors génie civil	1 154,9	-0,6	-0,9	-1,0	-1,1	-3,5	-0,9	-0,7	-0,8	0,0	-2,3	-0,2	-0,1	-0,3	-0,2	-0,8	-0,8
Activités immobilières	236,9	-0,2	0,1	-0,3	0,0	-0,4	0,2	0,1	0,3	0,4	1,0	0,6	0,3	0,1	-0,3	0,7	0,7
<b>Emploi intérimaire</b>																	
Construction	121,2	-1,7	-2,8	-7,7	-0,1	-11,9	-2,6	5,3	2,2	3,2	8,1	-0,4	1,4	6,9	5,1	13,5	13,5
Activités Immobilières	2,2	-4,5	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	-4,5	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0	4,5	-4,3	0,0	0,0

**Démographie** (Insee, Banque de France ; entreprises ; cvs ; France entière ; évolutions en %)

<b>Créations (Insee)</b>																	
Construction	14 586	2,5	-6,0	-4,7	-0,6	-3,3	-8,8	-4,4	-0,4	-2,8	-16,5	1,2	1,8	-5,0	-3,5	-4,3	-5,5
Hors micro-entrepreneurs	11 452	-2,1	-3,6	-1,7	-1,0	-3,6	-0,7	-1,3	2,5	-1,0	-3,2	4,0	1,5	0,9	0,6	5,9	7,1
Activités immobilières	4 756	1,4	-0,5	-8,1	6,9	2,2	-2,4	7,0	5,7	5,0	7,7	-0,6	3,7	-0,7	0,4	10,2	2,7
Hors micro-entrepreneurs	4 165	-1,3	-2,5	-12,7	5,1	-5,0	-3,8	16,8	7,8	6,7	10,4	1,7	1,1	2,8	0,1	17,1	5,8
<b>Défaillances (BdF)</b>																	
Construction		0,0	-0,7	2,4	-4,7	-3,1	13,6	-15,3	3,7	-2,3	-2,5	-3,7	-4,5	-3,8			
Activités immobilières		-1,3	0,4	-1,1	0,9	-1,1	2,0	-2,7	-3,1	-3,6	-7,2	5,5	5,0	-6,3			

**Champ des indicateurs - Nomenclature d'activités française (NAF rév. 2)**
**Construction (FZ)**

- 41 - Construction de bâtiments (41.2) et promotion (41.1)
- 42 - Génie civil
- 43 - Travaux de construction spécialisés

**\* Industrie du bâtiment**

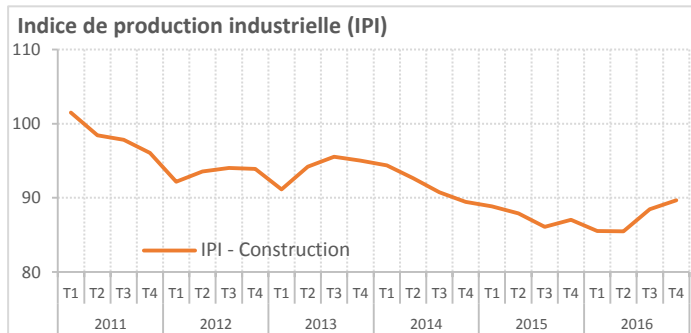
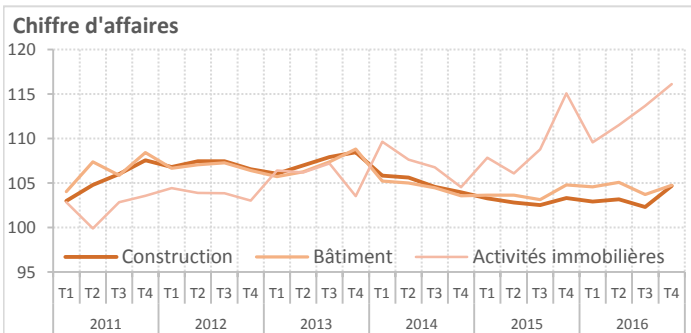
- 41.2 - Construction de bâtiments
- 43.11 - Travaux de démolition
- 43.2 (partie) - Travaux d'installation (hors voie publique)
- 43.3 (partie) - Travaux de finition (hors travaux spécialisés)

**Activités immobilières (LZ)**

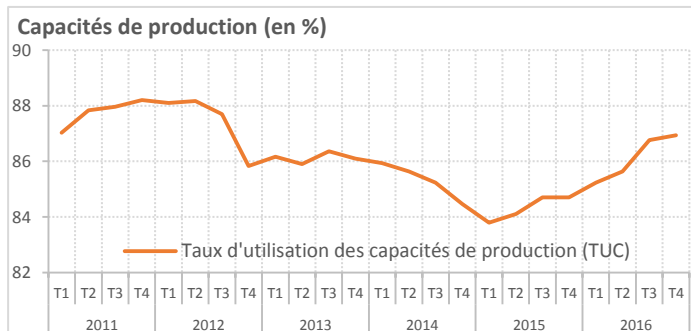
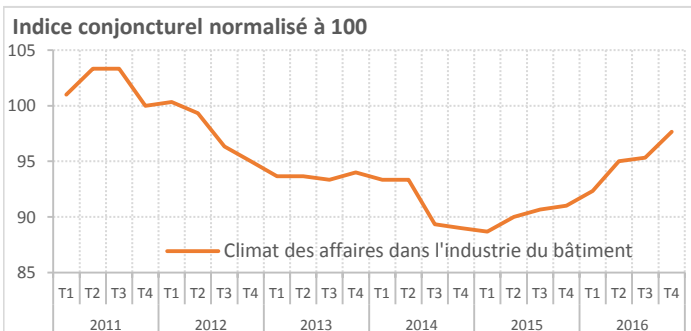
- 68.1 - Activités des marchands de biens immobiliers
- 68.2 - Location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués
- 68.3 - Activités immobilières pour compte de tiers



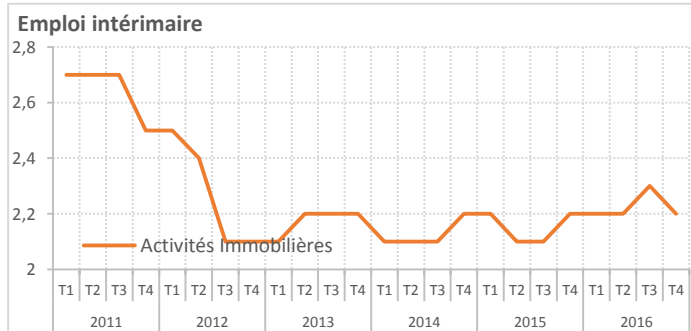
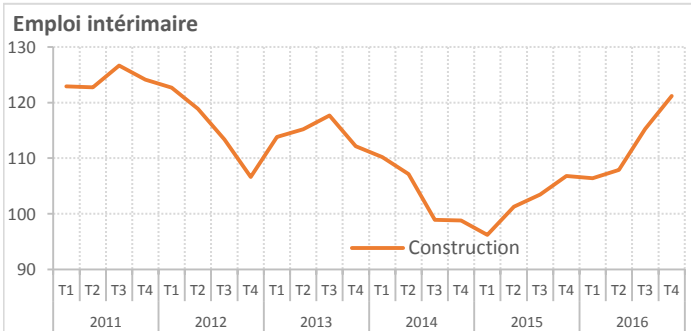
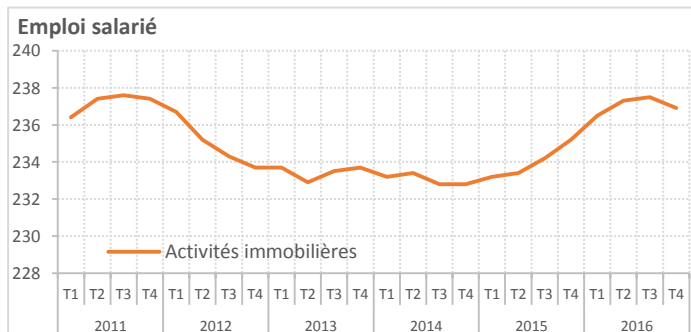
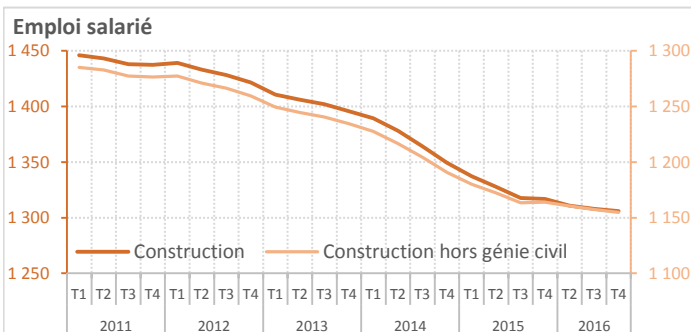
**Indices d'activité** (Insee, calculs SOeS ; base 100 en 2010 ; cvs-cjo ; France métropolitaine)



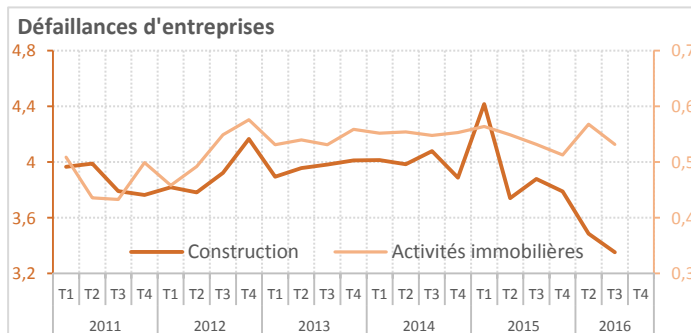
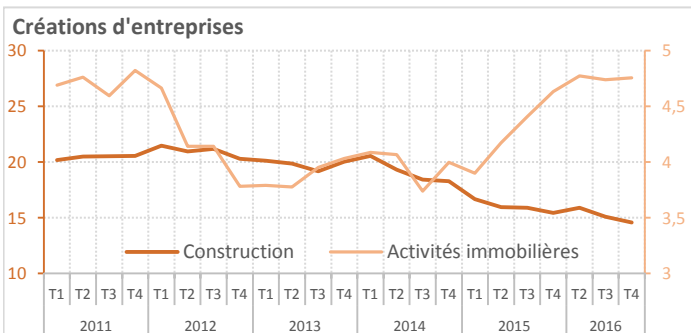
**Indices synthétiques** (Insee ; indice normalisé à 100, en % ; cvs-cjo ; France métropolitaine)



**Emploi** (Insee, Dares ; milliers d'employés en fin de trimestre ; cvs ; France métropolitaine)



**Démographie** (Insee, Banque de France ; milliers d'entreprises ; cvs ; France entière)



	Niveau 2016-T4	2014				2014	2015				2015	2016				2016	2016-T4 / 2015-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**À court terme** (Insee, calculs SOeS ; solde d'opinion ; France métropolitaine ; niveau du solde d'opinion)

<b>Industrie du bâtiment</b>																	
Activité prévue	1	-19	-18	-28	-28	-	-29	-22	-13	-15	-	-13	-1	-1	1	-	-
Évolution prévue des effectifs	-10	-20	-20	-25	-25	-	-27	-24	-22	-24	-	-21	-16	-12	-10	-	-
<b>Promotion immobilière*</b>																	
Perspectives de mises en chantier de logements	-2	-23	-22	-34	-33	-	-30	-17	-10	-14	-	-6	-6	6	-2	-	-
<i>Destinés à la vente</i>	-2	-32	-35	-42	-44	-	-37	-21	-14	-17	-	-11	-8	8	-2	-	-
<i>Destinés à la location</i>	0	-9	-6	-15	-13	-	-16	-13	1	-6	-	5	-6	4	0	-	-

**À moyen terme** (Insee, calculs SOeS ; solde d'opinion, mois de travail ; France métropolitaine ; niveau du solde d'opinion)

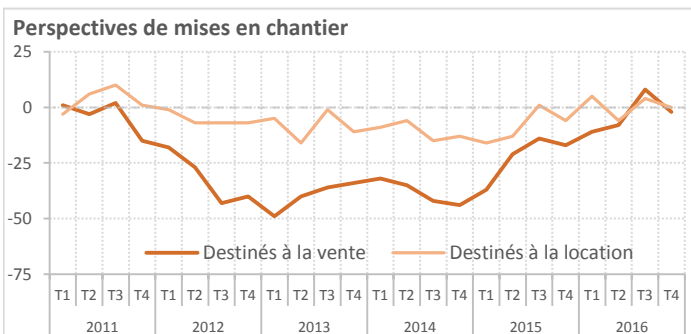
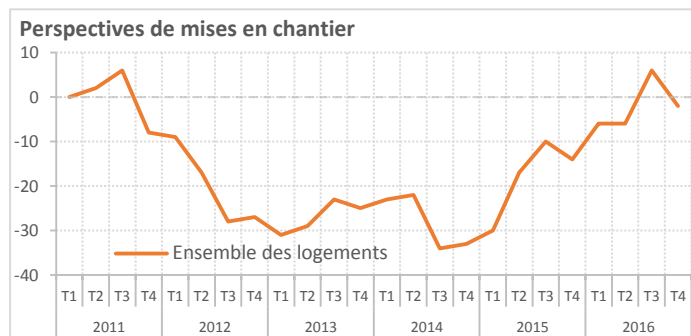
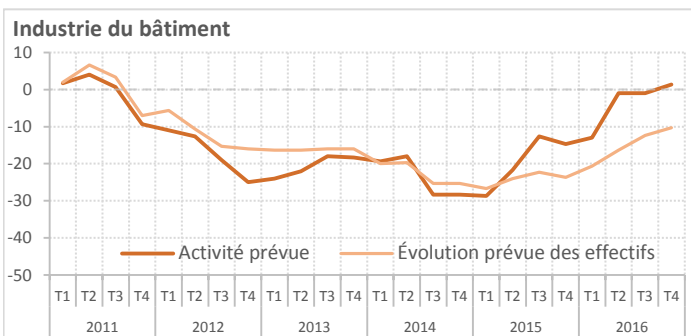
<b>Industrie du bâtiment</b>																	
Jugement sur les carnets de commande	-38	-44	-45	-52	-58	-	-57	-55	-53	-51	-	-47	-45	-41	-38	-	-
Niveau du carnet de commande (en mois)	6,8	6,7	6,9	6,5	6,4	6,6	6,2	6,5	6,6	6,4	6,4	6,5	6,6	6,9	6,8	6,7	0,4

**À plus long terme** (Insee ; en % d'entreprises ; France métropolitaine ; niveaux en %)

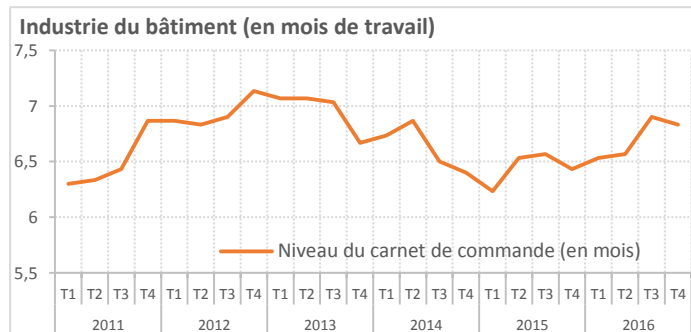
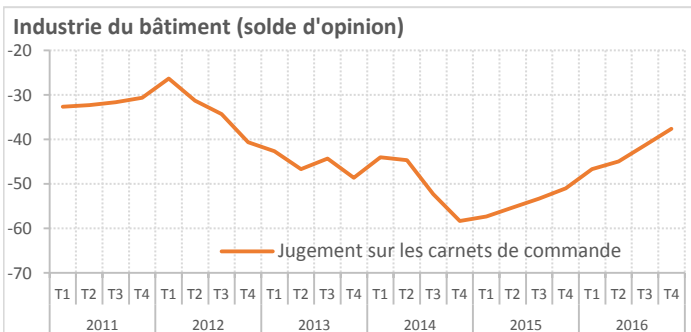
<b>Promotion immobilière*</b>																	
Perspectives de nouveaux programmes	63	58	55	53	55	55	58	58	57	59	58	58	64	70	63	64	4

\* Résultats au premier mois du trimestre

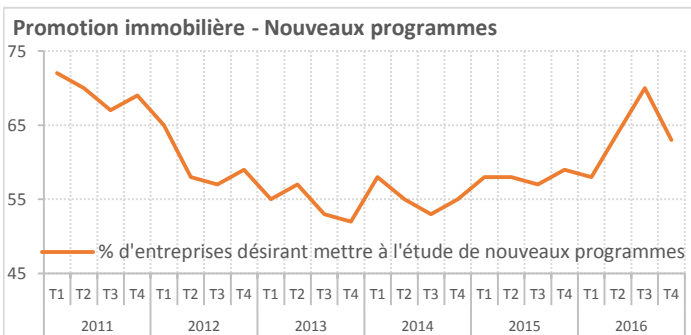
**À court terme** (Insee, calculs SOeS ; solde d'opinion ; France métropolitaine)



**À moyen terme** (Insee, calculs SOeS ; solde d'opinion, mois de travail ; France métropolitaine)



**À plus long terme** (Insee ; en % d'entreprises ; France métropolitaine)



	Niveau 2016-T4	2014				2014 / 2013	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2016-T4 / 2015-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Autorisations de locaux\*** (SOeS ; milliers de m<sup>2</sup> en surface plancher, cumul sur un an ; DPC ; France entière ; évolutions en %)

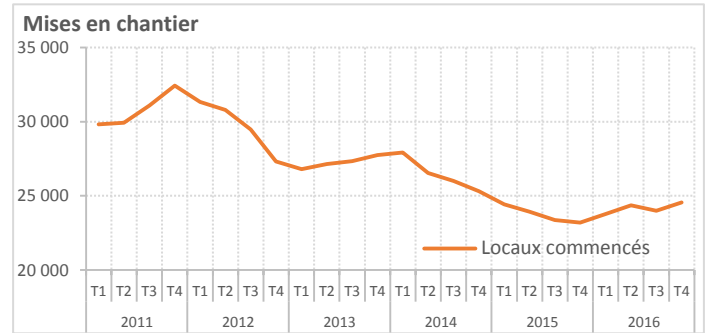
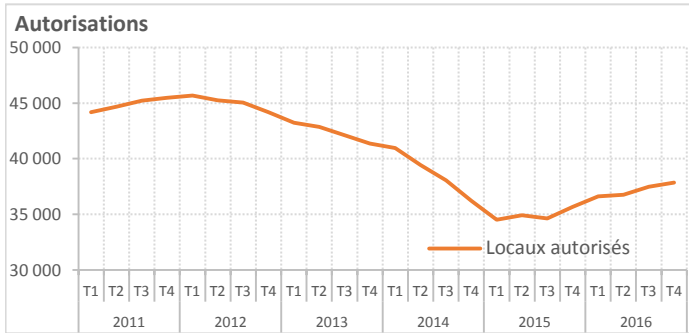
Locaux autorisés	37 866	-1,0	-3,7	-3,5	-4,8	-12,5	-4,7	1,2	-0,9	3,0	-1,5	2,7	0,4	1,9	1,0	6,2	6,2
Hébergement hôtelier	1 047	-1,1	-8,1	-4,0	-10,4	-21,7	-1,6	6,6	0,7	20,8	27,5	-0,1	6,3	1,0	-8,1	-1,4	-1,4
Bureaux	4 545	1,5	-1,1	0,5	-15,0	-14,4	-6,1	-3,7	4,5	5,0	-0,7	-1,4	8,6	-3,1	3,6	7,5	7,5
Commerce	5 197	-3,7	-4,0	-2,7	-10,2	-19,3	-4,7	-1,2	0,3	3,9	-1,9	6,5	4,2	8,4	2,1	22,8	22,8
Artisanat	1 450	-3,0	1,1	1,8	0,1	-0,1	-4,6	-3,2	-4,2	0,3	-11,3	-0,1	-0,8	2,9	0,9	3,0	3,0
Industrie	3 481	-8,5	1,8	1,8	-2,8	-7,9	-3,1	-1,3	-0,9	1,9	-3,5	0,5	1,4	2,2	2,7	6,9	6,9
Exploitation agricole ou forestière	10 205	2,5	-6,0	-9,7	-1,9	-14,7	-7,2	8,8	0,6	3,5	5,2	4,9	-6,0	-2,2	-4,4	-7,9	-7,9
Entrepôt	6 204	-0,9	2,0	0,0	2,9	4,0	-1,1	0,4	-3,9	-0,3	-4,8	4,9	-1,7	8,7	7,4	20,4	20,4
Service public ou d'intérêt collectif	5 737	-2,6	-8,4	-2,8	-5,6	-18,1	-3,7	-4,4	-4,8	1,4	-11,1	-1,0	5,6	2,0	2,8	9,6	9,6

**Mises en chantier de locaux\*** (SOeS ; milliers de m<sup>2</sup> en surface plancher, cumul sur un an ; DPC ; France entière ; évolutions en %)

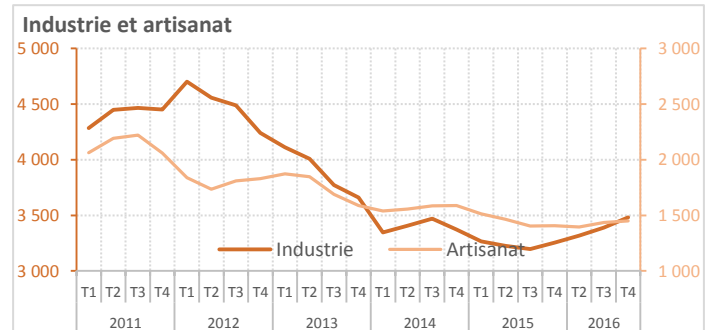
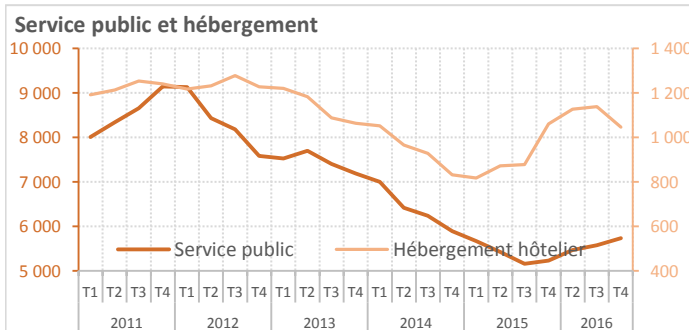
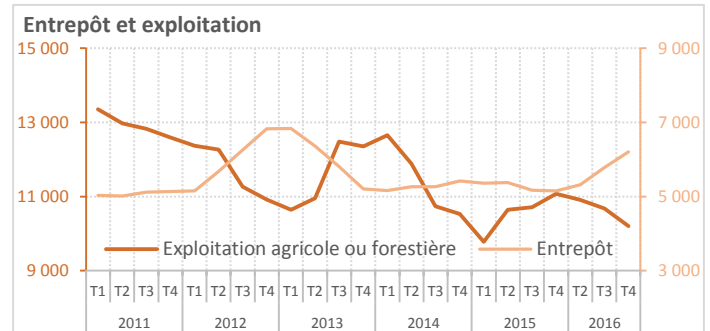
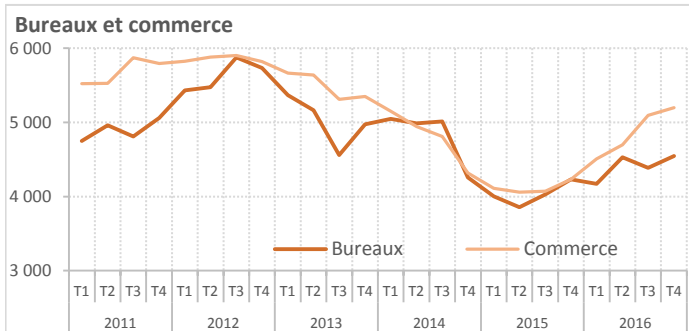
Locaux commencés	24 547	0,6	-5,0	-2,0	-2,7	-8,8	-3,5	-2,0	-2,4	-0,8	-8,4	2,5	2,5	-1,6	2,3	5,9	5,9
Hébergement hôtelier	583	2,0	-11,7	3,2	-1,1	-8,0	-8,6	-12,4	-13,8	16,9	-19,2	9,2	14,3	5,8	-15,0	12,1	12,1
Bureaux	3 227	-5,4	-6,9	-0,4	-4,7	-16,4	6,5	-2,8	-1,8	0,1	1,8	3,1	3,3	1,0	0,0	7,6	7,6
Commerce	3 101	-1,8	-5,0	1,9	2,6	-2,3	-3,7	-5,8	-5,7	1,4	-13,4	2,9	3,1	1,5	-1,9	5,6	5,6
Artisanat	886	-3,1	-6,7	-2,5	-9,3	-20,0	8,2	0,5	-3,7	-0,1	4,7	-11,0	5,2	-0,3	-0,1	-6,7	-6,7
Industrie	2 361	-2,4	-5,1	-0,5	-1,8	-9,5	-9,4	3,9	-7,9	-3,6	-16,5	3,5	-3,0	2,5	3,8	6,8	6,8
Exploitation agricole ou forestière	6 206	7,4	-4,1	-2,1	1,5	2,3	-4,5	0,1	-0,3	-4,8	-9,2	5,0	2,3	-3,9	2,4	5,8	5,8
Entrepôt	3 852	3,9	-5,5	-5,2	1,8	-5,2	-3,1	-0,7	2,1	-2,4	-4,2	3,9	7,7	-6,3	15,1	20,7	20,7
Service public ou d'intérêt collectif	4 330	-1,3	-3,5	-4,1	-11,5	-19,2	-6,6	-4,6	-1,9	3,6	-9,3	-0,7	-1,2	-1,8	-0,4	-4,0	-4,0

\* Résultats en date de prise en compte (DPC)

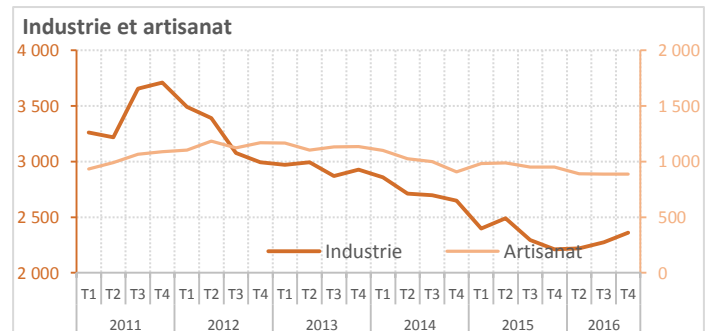
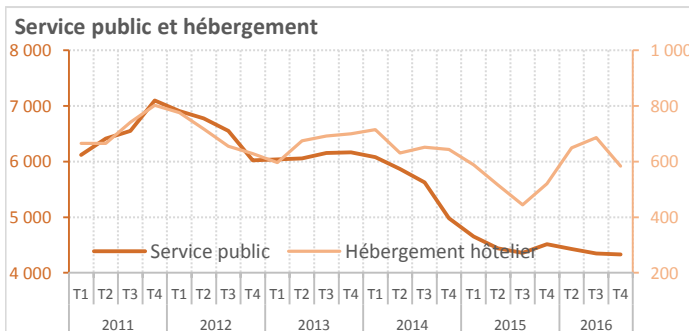
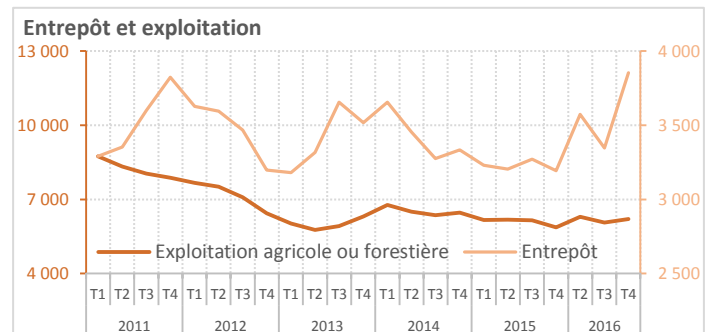
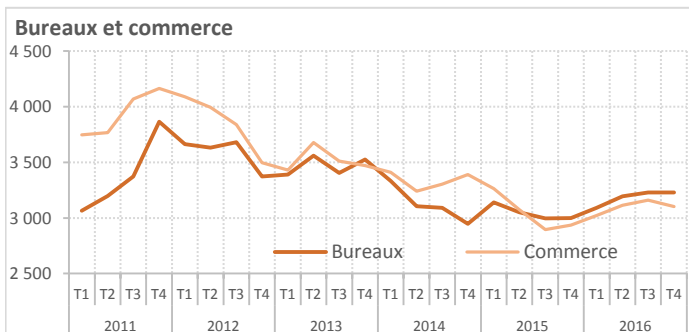
**Autorisations et mises en chantier de locaux (SOeS ; milliers de m<sup>2</sup> en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)**



**Autorisation de locaux par type d'activité (SOeS ; milliers de m<sup>2</sup> en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)**



**Mises en chantier de locaux par type d'activité (SOeS ; milliers de m<sup>2</sup> en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)**



Le bulletin des statistiques sur le logement et la construction est publié chaque trimestre par le Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS). Il fournit une palette d'indicateurs sur le logement et la construction qui vient en accompagnement de la note de conjoncture trimestrielle du SOeS. L'ensemble vise à mettre en regard les différentes facettes de ces marchés en France pour donner une vision globale de la conjoncture chaque trimestre.

**Pour en savoir plus :**

- **La note de conjoncture** ([www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr) / Rubrique Conjoncture)
- **Les séries longues** ([www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr) / Rubrique Conjoncture)



**Commissariat général  
au développement  
durable**

**Service de l'observation  
et des statistiques  
Sous-direction des  
statistiques sur le  
logement et la  
construction**

Tour Séquoia  
92055 La Défense cedex  
Tel. : 01.40.81.21.22

Mel : diffusion.soes.cgdd  
@developpement-  
durable.gouv.fr

**Conception-réalisation**

Thierry Ziliotto