



KADRAN

La plateforme d'enchères numériques pour
l'immobilier neuf

ÉTYMOLOGIE ENCHÈRE

Du latin incariare, enchérir :

in, en & carus, cher

La chose qu'on aime, qu'on a chère,
que l'on est disposé à payer.



KADRAN

ENCHÈRE KADRAN PROGRESSIF

Prix de réserve inconnu du public

Prix de départ attractif

Palier prédéfini

Concurrence à la hausse

ENCHÈRE KADRAN DÉGRESSIF

Prix de réserve inconnu du public

Prix de départ à la baisse

Palier prédéfini

Psychologie Prix/Temps/Concurrence



KADRAN

POURQUOI UTILISER LES ENCHÈRES NUMÉRIQUES POUR VENDRE DE L'IMMOBILIER NEUF ?



KADRAN

TESTER SA GRILLE DE PRIX

Réalité tarifaire du marché

Résidence principale : prix de départ attractif

Investisseur : Prix qui baisse, rentabilité qui augmente



KADRAN

VENDRE SES STOCKS

Maîtrise offre commerciale

Réduire frais commercialisation

Investisseur : Prix qui baisse, rentabilité qui augmente



KADRAN

VISIBILITÉ ACCENTUÉE

Accélérateur Ouest-France
(parrain ouestfrance-immo)

Expertise réseaux sociaux & sites d'annonces

Résidence Principale : prix départ attractif

Investisseur : Prix qui baisse, rentabilité qui augmente



KADRAN

PREMIUM & NOVATEUR

Test et analyse du marché en direct

Maitrise de vos prix

Mise en avant attractive

Qualification contact pré-enchère



KADRAN

POURQUOI LES ACHETEURS AIMENT LES ENCHÈRES ?

Psychologie prix de départ

Transparence des offres

Simplicité d'utilisation

« Prendre le pouvoir sur le prix »



KADRAN



KADRAN

L'IMMOBILIER AUTREMENT

WWW.KADRAN.IMMO