



**EXPERT EN VALORISATION ET COMMERCIALISATION D'IMMOBILIER DE
PLACEMENT ET D'ACCESSION**

depuis 1996

NOS MARCHÉS



**IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
MEUBLÉ**



**IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
CLASSIQUE**



**IMMOBILIER D'ENTREPRISE
D'INVESTISSEMENT**

RAYONNEMENT



NOS MÉTIERS AU SERVICE DES PROMOTEURS ET DU SUCCÈS DE LEURS OPÉRATIONS

Votre **projet immobilier** est-il correctement **calibré** pour son marché ?

Le bon produit, au bon prix, à des futurs acquéreurs ciblés : telle est la mission de notre service études de marché, quel que soit le stade d'avancement du projet immobilier





Thibaud VERITE
Responsable
Développement
Immobilier
06 10 97 74 42
tve@izimmo.com



Philippe CHARVAZ
Responsable
Développement
Immobilier
06 70 50 11 89
pch@izimmo.com



Arthur AYMÉ
Responsable
Développement
Immobilier
06 34 02 33 96
aa@izimmo.com



Emilie KEREDEL
Responsable études,
montages et stocks
des opérations
02 98 46 74 43
ek@izimmo.com



NOS MÉTIERS AU SERVICE DES PROMOTEURS ET DU SUCCÈS DE LEURS OPÉRATIONS

Et si votre partenaire **commercialisateur** vous aidait à démarrer **rapidement** votre opération ?

Nous proposons aux promoteurs d'investir totalement ou partiellement dans leurs projets immobiliers, gage de l'implication d'Izimmo dans la commercialisation



**ACQUISITION en propre
pour REVENTE**



Thibaud VERITE
Responsable
Développement
Immobilier
06 10 97 74 42
tve@izimmo.com



Philippe CHARVAZ
Responsable
Développement
Immobilier
06 70 50 11 89
pch@izimmo.com



Arthur AYMÉ
Responsable
Développement
Immobilier
06 34 02 33 96
aa@izimmo.com



**Sébastien
LE GOASCOZ**
Directeur Général
06 27 84 96 72
slg@izimmo.com



NOS MÉTIERS AU SERVICE DES PROMOTEURS ET DU SUCCÈS DE LEURS OPÉRATIONS

Comment **optimiser** le **montage nue-pro** de votre opération et auprès de qui ?

Nous réalisons le montage complet (faisabilité, adéquation avec le marché, montage administratif et financier, recherche du bailleur social usufruitier) avec des prévisions de ventes par réseau



Montage en
NUE-PROPRIÉTÉ



Thibaud VERITE
Responsable
Développement
Immobilier
06 10 97 74 42
tve@izimmo.com



Philippe CHARVAZ
Responsable
Développement
Immobilier
06 70 50 11 89
pch@izimmo.com



Arthur AYMÉ
Responsable
Développement
Immobilier
06 34 02 33 96
aa@izimmo.com



François MOMON
Responsable Nue-
propriété & Vente
en bloc Résidentiel
06 46 69 40 71
frm@izimmo.com



NOS MÉTIERS AU SERVICE DES PROMOTEURS ET DU SUCCÈS DE LEURS OPÉRATIONS

Comment **générer du trafic** et capter les **prospects** et prescripteurs ?

En vente directe comme en vente réseaux, des plans médias efficaces aident à cadencer la commercialisation et donc les échéances promoteur





Annabelle PLUCHON

Responsable
Communication

02 98 46 70 80

apl@izimmo.com



Emmanuelle LE GOASCOZ

Chargée de
communication

06 46 69 57 43

elg@izimmo.com



**OBJECTIF :
COMMERCIALISATION**

Quels **réseaux** sont à même de **fournir** et **convaincre** vos futurs clients accédants et investisseurs ?

Via ses propres marques, Izimmo multiplie les canaux de vente, souvent complémentaires, vers le client final :



Le Comptoir Immobilier :

Réseau dédié à la prescription bancaire

La Référence Pierre :

Plateforme immobilière pour les indépendants du patrimoine

Meilleur Immobilier Neuf :

Vente directe déléguée (bureaux de vente, vente debout, web...)



Thibaud VERITE
Responsable
Développement
Immobilier
06 10 97 74 42
tve@izimmo.com



Philippe CHARVAZ
Responsable
Développement
Immobilier
06 70 50 11 89
pch@izimmo.com



Arthur AYMÉ
Responsable
Développement
Immobilier
06 34 02 33 96
aa@izimmo.com



Yannick LOUARN
Directeur
des ventes directes
06 27 84 96 70
yl@izimmo.com



**OBJECTIF :
COMMERCIALISATION**

Comment **optimiser** la **vente en bloc** et auprès de qui ?

Nous accompagnons nos partenaires institutionnels dans leurs réflexions et stratégies d'investissement en immobilier d'entreprise, résidentiel, et résidentiel géré



CONSEIL & VENTE
aux institutionnels



François MOMON
Responsable Nue-
propriété & Vente
en bloc Résidentiel
06 46 69 40 71
frm@izimmo.com



Guillaume RIEDIN
Responsable Immobilier
d'Entreprise
d'Investissement
06 18 98 30 73
gr@izimmo.com



PARTENARIAT

Soulagez vos équipes et clients investisseurs du suivi et des obligations **comptables** et **fiscales** !

Depuis 2007, Izimmo a scellé un véritable **partenariat avec AMARRIM**, cabinet d'expertise comptable spécialisé en **immobilier d'investissement**.



Cédric GABORIT

02 49 77 50 00

Cedric.GABORIT@amarrim.fr



Aurélie TEMPLE

02 49 77 50 00

Aurelie.TEMPLE@amarrim.fr

amarrim.fr



NOTRE VALEUR AJOUTÉE

- ▶ Un accompagnement sur tous les types d'opérations
- ▶ Un calibrage précis, qui répond à des marchés identifiés
- ▶ Une commercialisation multicanale
- ▶ Une communication qui rythme la commercialisation
- ▶ Un savoir-faire certifié ISO 9001 version 2015, reconnu par la profession



izimmo.com

SIÈGE ADMINISTRATIF
Imm. Le Grand Large
Quai de la Douane
29200 BREST
02 98 44 03 03



contact@izimmo.com

SIÈGE COMMERCIAL
& DIRECTION GÉNÉRALE
12 rue de la Bourse
75002 PARIS
01 85 09 50 73

